SANTOS-SP
SÁBADO
7 DE SETEMBRO DE 2024
ANO 131 - Nº 45464
R$ 4,50

A TRIBUNA

MAIS CONTEÚDO EM

VANESSA RODRIGUES

Veraneio vertical

Segundo o Censo 2022 do IBGE, 94% dos imóveis temporários em Santos são apartamentos, o que representa a segunda maior proporção no Brasil. São Vicente, Praia Grande e Guarujá também registram números altos de domicílios em prédios com uso ocasional. A-3

ESPECIAL SUMMIT

Contratos com FGTS registram alta de 85,6%

De julho de 2023 a junho de 2024, foram feitos 6,5 mil contratos de financiamento habitacional com recursos do FGTS na Baixada Santista, alta de 85,6% em relação aos 12 meses anteriores na região. C-2

Estado envia à Alesp projeto para autorizar PPP do túnel

Ligação seca Santos-Guarujá terá parceria público-privada

A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp) já analisa o projeto de lei enviado na quinta-feira pelo governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) que autoriza a contratação de parceria público-privada (PPP), por meio de concessão patrocinada, para construção, operação e manutenção do túnel imerso Santos-Guarujá. A ligação seca é um projeto conjunto com o Governo Federal. A-7

GALERIA

Página B-9
Música perde a genialidade do brasileiro Sérgio Mendes aos 83 anos

WILTON JUNIOR/ESTADÃO CONTEÚDO - 26/9/15

Lula demite ministro após acusações de assédio

O ministro dos Direitos Humanos, Silvio Almeida, foi exonerado do cargo ontem, após a divulgação de que ONG Me Too Brasil recebeu denúncias de assédio sexual contra ele. Depois de reunião com Almeida, no Palácio do Planalto, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva disse que a situação era insustentável. As denúncias se tornaram públicas na última quinta-feira. B-4

ARTIGOS

MARCELO SANTOS
É preciso conhecer os diversos produtos da categoria renda fixa para não se arrepender depois. B-2

FERNANDA LOPES
Eu, que mal administro minha própria agenda, me vi envolvida em um plano de vida alheia. B-10

ESPORTES

Eliminatórias. B-5 (foto)
Gol de Rodrygo garante vitória à seleção brasileira

Contra o Brusque. B-6
Peixe tenta frear crise depois de 4 jogos de jejum

Surfe. B-7
Ítalo Ferreira é vice-campeão mundial nos EUA

VICTOR FROES/AGÊNCIA F8/ESTADÃO CONTEÚDO

Bom dia

Manter o protagonismo ambiental que construiu lá fora exigirá do Brasil ações enérgicas contra as ilegalidades. A-2

Autorizada doação de área municipal para Etec e Fatec

Será na Zona Noroeste santista. A-6

Viúva e irmã de Igor Peretto são presas em PG

Ele foi assassinado há 1 semana. A-6

Tempo

Céu encoberto com abertura de sol em alguns períodos. B-7

Mín. 18º Máx. 28º

TOTAL DESTA EDIÇÃO 36 PÁGINAS

FALE COM A REDAÇÃO (13) 99674-1390
CENTRAL DO ASSINANTE (13) 2102-7232
@grupo.tribuna
@atribunasantos
@atribunasantos
@JornalATribunaSantos

ISSN 1415-3696

GRUPO TRIBUNA
A TRIBUNA
FUNDADA EM 26 DE MARÇO DE 1894
M. Nascimento Jr. (1909-1959)
Giusfredo Santini (1959-1990)
Roberto Mário Santini (1990-2007)

MARCOS CLEMENTE SANTINI
Diretor-Presidente
ROBERTO CLEMENTE SANTINI
Diretor-Vice-Presidente

RENATA SANTINI CYPRIANO
Diretora Vice-Presidente
FLAVIA CLEMENTE SANTINI
Diretora Vice-Presidente
AIRTON VASCONCELOS
Diretor Executivo

ALEXANDRE LOPES
Diretor de Conteúdo
DEMETRIO AMONO
Diretor Comercial

O Brasil, o clima e a COP 30

O Brasil será o palco da 30ª Conferência das Nações Unidas sobre Mudanças Climáticas (COP 30), marcada para novembro de 2025 em Belém, no Pará. Como pioneiro nos debates ambientais globais, o país terá a oportunidade de sediar o evento pela primeira vez na Amazônia, um bioma crucial para o enfrentamento da crise climática.

A COP 30 reunirá líderes mundiais em busca de soluções para o aquecimento global e alternativas sustentáveis, e o evento pode fortalecer ainda mais o protagonismo brasileiro na agenda ambiental. A expectativa é de que mais de 40 mil pessoas participem da conferência, de acordo com a Fundação Getúlio Vargas, o que pode deixar um impacto positivo tanto para o Brasil quanto para a preservação da Amazônia.

Em meio aos preparativos para um dos eventos mundiais mais relevantes no debate sobre descarbonização, o Brasil vem enfrentando, nos últimos meses, um dos piores cenários climáticos, com as queimadas se espalhando por mais de 20 estados, e uma seca histórica que atinge áreas em mais da metade dos estados. Na última quinta-feira, o ar de sete capitais era considerado impróprio para a saúde. Além disso, o número de cidades paulistas com focos de incêndio quadruplicou em três dias, levando fumaça e problemas respiratórios a populações historicamente nunca atingidas pelo problema.

> Metas climáticas não são apenas do e para o governo, mas precisam ser um compromisso de toda a sociedade

Na Amazônia Legal, nove em cada dez terras indígenas foram atingidas pela seca. O Amazonas, que receberá a COP 30 em 2025, é o estado da Amazônia Legal com o maior número de terras indígenas em situação de seca (146), seguido do Mato Grosso (68) e Pará (55).

Em meio a esse cenário de descontrole, o Brasil tem importante tarefa a cumprir até fevereiro de 2025: apresentar novas metas de corte de emissões de gases de efeito estufa (GEE), com compromissos para 2035. Hoje, a meta climática do Brasil é emitir no máximo 1,3 bilhão de toneladas de GEE em 2025. Em documento enviado no ano passado à ONU, o governo Lula destacou que até o final da década não haveria mais qualquer desmatamento no País. O desmatamento responde por metade das emissões brasileiras, seguido das atividades agropecuárias, que representam 27% do total.

O maior embate do governo Lula na intenção de ampliar as metas de redução é com os empresários do agronegócio, que acompanham os prejuízos causados pela seca, mas temem um aperto de regras em suas atividades maior do que estão preparados para enfrentar. Além disso, o setor critica a falta de controle do governo no combate ao desmatamento ilegal e às queimadas, temendo que essa conta recaia apenas sobre seus negócios.

Não é uma equação simples de solucionar, mas fato é que manter o protagonismo ambiental que construiu lá fora exigirá do Brasil ações enérgicas contra as ilegalidades, investimento em fiscalização e monitoramento e o apoio incontestável do empresariado.

TRIBUNA LIVRE

ADILSON LUIZ GONÇALVES. Escritor, engenheiro, pesquisador universitário e membro da Academia Santista de Letras

Corrupção, vaidade e incompetência

Esses são três problemas sérios quando se fala em funções públicas. A corrupção é grave, na medida em que torna a vida das pessoas ainda mais difícil. O que é de direito é transformado em dívida, e o que não é, se torna ilícito. A corrupção sempre tem dois personagens: o corrupto e o corruptor, mas também tem um terceiro: o que não pune, por conivência, desídia ou cumplicidade. O fato é que as consequências da corrupção não aparecem no momento em que dois ou três desses personagens a consumam ou permitem. Elas aparecem na falta de recursos públicos para segurança, saúde, educação e habitação, que resulta em violência, morte, ignorância e pobreza.

A corrupção pode ser de tal forma desumana no que resulta, que não é exagero caracterizá-la como crime hediondo. Mesmo que nada a justifique, há quem se submeta à corrupção por desespero. Porém, em maior escala, há os que aceitam por má índole. Para esses, de nada adianta terem altos salários, pois a diferença estará entre a conta do supermercado e a viagem internacional, o carro do ano, outro luxo, ou vaidade. Ah, a vaidade!

O personagem de Al Pacino no filme Advogado do Diabo (EUA, 1997), no qual interpretou o próprio, afirmou, que ela é seu pecado favorito. No âmbito público, normalmente ela está associada à arrogância e à ganância, sendo capaz de qualquer meio para atingir seus fins. Seus métodos incluem solapar o trabalho dos outros, promover intrigas, disseminar mentiras e tramar armadilhas, até que atinja seus objetivos, mesmo que não tenha competência para tanto. Estando no "topo", usará de todos os recursos disponíveis para nele se manter, sem qualquer escrúpulo ou ética. Os acertos dos outros serão seus. Seus erros serão de outrem. Humilhará e tolherá o desenvolvimento pessoal e profissional de quem estiver em sua esfera de poder, em nome de sua vaidade, e para ocultar sua incompetência. Ah, a incompetência!

Consta que Napoleão Bonaparte classificava seus militares da seguinte forma: os inteligentes com iniciativa; os inteligentes sem iniciativa; os ignorantes sem iniciativa; e os ignorantes com iniciativa. Em algum momento ele se enquadrou em mais de uma dessas classes, até porque a natureza humana não prima pela constância e previsibilidade. Ele desprezava os ignorantes com iniciativa, e não os queria em seus exércitos. No entanto, eles sempre ocuparam funções-chave ao longo da história, ora como instrumentos de dominação, a serviço de poderosos, ora como detentores de poder.

Eles são competentes no uso da violência física e psicológica, na criação de suas lendas, na hipocrisia e na perseguição a quem não se submeta à sua dominação. Assim, são propositalmente ignorantes no respeito ao semelhante. Aliás, para eles o "semelhante" é apenas quem se submete ao seu jugo, ao seu monólogo.

Historicamente, ignorantes com iniciativa foram tiranos, ditadores apoiados por fanáticos, mercenários e oportunistas. No entanto, alguns chegaram ao poder por meios democráticos, após o que promoveram suas reais intenções, inclusive relativizando a democracia. Quem os apoia seguramente deseja o mesmo. Corrupção, vaidade e incompetência isoladamente já são grandes males. Porém, quando reunidas e institucionalizadas, velada ou explicitamente, por quem as pratica, geram a decadência de nações. Elas podem até se valer de cultura e inteligência, mas sempre lhes faltará sabedoria. Exemplos não têm faltado, infelizmente.

ARNALDO LUIS THEODOSIO PAZETTI. Coronel da PM, advogado e escritor

Deus e a Ciência

O bem-sucedido projeto de criação de uma nova igreja (detalhado em minha crônica anterior) serviu como estímulo para criação de um instituto de pesquisas. Fruto de sofisticada matemática aliada à perfeita metodologia, não há margem de erro em meu instituto: nem para mais nem para menos.

A pesquisa inaugural teve o objetivo de identificar qual a pergunta retórica formulada com maior frequência pela Humanidade em todos os tempos (isso mesmo: em todos os tempos – embora, por questões técnicas, não tenha sido possível entrevistar almas que já "partiram dessa para melhor"). O resultado da rigorosa pesquisa foi: "Deus, está me ouvindo?".

Retórica porque Ele sempre ouve, até quando não falamos. Às vezes, essa pergunta mascara a dúvida sobre a existência Dele. Ou traduz "fé intermitente", que aflora somente nas ocasiões em que se busca Deus como potente analgésico ou ansiolítico quando não há medicação alopata ou homeopata que ponha fim à dor ou à angústia. Na infância espiritual, não se crê em Deus, afinal Ele não pode ser visto, diriam alguns. Discordo: pode ser visto o tempo todo em tudo que nos cerca e, mais do que isso, pode ser sentido. Há quem imagine que acreditar nos avanços da Ciência exigiria abandonar a crença em Deus.

Se a Ciência se curva às leis naturais e Deus criou tudo por aí, a lógica nos força a concluir que não pode haver divergência entre Ciência e Fé. A aparente divergência decorre de nossa compreensão limitada. Vivemos em um mundo de 4 dimensões, quer dizer, conseguimos perceber apenas 4 delas: 3 de espaço (largura, altura e profundidade) e o tempo. Perseguindo a Teoria de Tudo (conforme o próprio nome revela, Teoria que busca uma fórmula matemática que explique absolutamente tudo no Universo), a Ciência tem avançado na Teoria das Cordas, segundo a qual existem 11 dimensões: as 4 que conseguimos experimentar em nosso dia a dia e mais 7 recurvadas.

Como compreender pormenores da Lógica Divina se, segundo a própria Ciência, nossa percepção do Universo é limitada? E os sentidos que nos possibilitam experimentar o mundo são igualmente limitados?

A contemplação de um simples arco-íris é delimitada por nossa visão: enxergamos o vermelho como primeira cor, mas não abaixo dela; e o violeta como última cor, mas nada além disso. Há animais que enxergam o infravermelho; outros, o ultravioleta. Com base em minguada percepção, queremos que Deus nos comprove sua existência, de preferência em foto ou vídeo, ou realizando um desejo.

Aos que ainda precisam se convencer da existência do Criador, cito o testemunho – de autoridade – de um homem da Ciência, Werner Heisenberg, Prêmio Nobel de Física em 1932: "O primeiro gole do copo das ciências naturais fará de você um ateu, mas, no fundo do copo, Deus está à sua espera".

DO LEITOR

As cartas enviadas à *Tribuna do Leitor* devem conter nome, endereço, telefone e RG. O tamanho dos textos não pode ultrapassar 900 toques, incluindo os espaços. As cartas que não obedecerem esta orientação serão desconsideradas, bem como e-mails anexados.

E-MAIL
leitor@grupo-tribuna.com

ATENDIMENTO AO LEITOR
Telefone: (13) 99674-1390

REDAÇÃO
Rua João Pessoa, 350, Santos, São Paulo. CEP 11013-002

Falta de água

Ao assistir o JT1 da última terça-feira, na TV *Tribuna*, reparei que a chiadeira sobre a falta de água na região foi geral. Gostaria de entender o argumento da Sabesp sobre falta de chuva para esse problema, pois anos atrás, quando eu participava de reuniões em comunidades tanto em Santos como São Vicente em que a companhia se fazia presente, era explicado que a captação da água ocorria na saída das tubulações da Usina Henry Borden, descendo ao lado da Via Anchieta. A Estação de Tratamento de Água (ETA) da Sabesp fica ao lado da usina e capta toda a água oriunda da Represa Billings, no Planalto. Quem trafega pela rodovia pode constatar. No próprio JT1, foi pontuado se a falta de reservatórios nos municípios não seria o problema a ser solucionado. O Estado foi governado por 30 anos pelos tucanos e parece que fomos esquecidos. Agora é correr atrás do prejuízo - nosso, é lógico.

ANTONIO SERGIO DE JESUS - SÃO VICENTE

Obras e aditivos

Apesar do meu pouco estudo, nunca vou esquecer que minha vontade era ser engenheiro mecânico. Sempre achei que tudo era bem planejado pela Engenharia, área responsável por fazer as coisas durarem a vida inteira. Contudo, vejo hoje em dia que algumas obras de grande porte não têm o mesmo cuidado de antes. Lembro que, antigamente, as obras contavam com placas enormes contendo todas as informações, como datas de começo e fim, além de eventuais multas por atraso. Hoje, o atraso dá direito aos chamados aditivos - ou seja, dependendo do caso, há empresas que recebem pelo Atraso nas entregas. Vai vendo...

JOSEMILTON DE S. E SILVA - GUARUJÁ

Abrigos

Entendo que os novos pontos de ônibus localizados na orla santista são um absurdo. Para quem não viu, os modelos de ferro estão sendo substituídos por peças com vidros em sua totalidade, inclusive no teto. A Prefeitura deu aval para essa instalação? Creio que o idealizador não utiliza esses abrigos nem circula pela praia, principalmente à noite e de madrugada. Temo que aquele vidro, depois de estilhaçado, poderá servir de arma para desocupados.

ADALBERTO ALVES - SANTOS

Assessor de vereador

O assessor de vereador deve desempenhar funções focadas na atuação municipal. Suas responsabilidades principais incluem preparar minutas de pareceres que ajudam o político a avaliar e deliberar sobre projetos de lei, requerimentos e outras proposições. Esses pareceres são importantes para a tomada de decisão e discussão em comissões e no plenário da Câmara. O assessor monitora o andamento das proposições em todas as suas fases, desde a apresentação até a votação final. Isso envolve garantir que os documentos sejam processados corretamente, observar prazos e intervenções necessárias para o progresso das proposições. O assessor também pode auxiliar na organização de eventos, na comunicação com a comunidade e na preparação de materiais informativos para o vereador. Mas será que todos os assessores cumprem suas reais funções hoje em dia?

GILBERTO PEREIRA TIRIBA - SANTOS

Lutar

O sr. Evandro Duarte diz na sua última missiva em "abandonar o lugar aonde opinião e crítica significam pena de detenção". Sabemos que suas opiniões, invariavelmente, têm ataques às administrações públicas em todos os níveis, principalmente se forem de esquerda, porém não me consta que, ao menos atualmente, alguém tenha sido detido por isso. Seria um paradoxo?

PEDRO DOS SANTOS NETO - SANTOS

Sábias palavras

Concordo plenamente com os textos de Evaldo Stanislau e Pedro Cardoso da Costa publicados quinta-feira. Recebemos a educação de nossos despreparados pais (sem generalizar) sem limites ou um senso de responsabilidade. Igualmente, a transmitimos a nossos filhos e muitas vezes a nossos netos, fazendo disso um círculo vicioso. Ainda crescemos preconceituosos, machistas, imaturos e egoístas, como eternas vítimas, culpando a tudo e todos pelas nossas escolhas erradas, esquecendo que o livre arbítrio e a democracia nos permitem a liberdade e os direitos, assim como nos trazem consequências, cuja responsabilidade deveríamos ter aprendido a assumir desde a infância, sem culpar nossos professores nas escolas nem nossos "representantes" políticos, que escolhemos às vezes por emoção, mera indicação ou interesse pessoal, e não por consciência e bom senso. Nada mudou e os jovens nascidos na geração da IA e das fake News, que nada questionam, talvez piorem isso. Oremos!

SANDRA MARIA TAMASHIRO - SÃO VICENTE

Barulho

Imaginem o barulho que os bolsonaristas fariam se o Alexandre de Moraes tivesse aceitado carona até a Europa em jato de empresário do ramo de bets, como ocorreu com outro ministro.

SILVIO DE BARROS PINHEIRO - SANTOS

FALE COM A GENTE!
Editores Marcelo Luís e Rafael Motta
E-mail cidades@atribuna.com.br
Telefone 2102-7157

Hoje e amanhã, nada de chuva, diz instituto
Estes dois dias serão de sol entre nuvens e sem risco de chuva, indica o Instituto Climatempo. Pode haver névoa amanhã pela manhã. A temperatura em Santos, por exemplo, ficará entre 19 e 27 graus.

Em Santos, 94% dos imóveis temporários são apartamentos

É a segunda maior proporção no País, diz Censo 2022 do IBGE

ÁGATA LUZ
DO G1 SANTOS

Em quatro cidades da Baixada Santista, a maioria dos domicílios de uso ocasional — habitados em finais de semana ou por motivos como férias — são apartamentos. Assim apontam novos dados do Censo Demográfico 2022 divulgados ontem pelo Instituto de Geografia e Estatística (IBGE). Santos, São Vicente, Guarujá e Praia Grande se destacam pela alta proporção em nível nacional.

Domicílios particulares permanentes de uso ocasional são residências utilizadas, mas que não se consideram a principal de nenhum morador. São exemplos casas de veraneio, imóveis residenciais para locação de curta duração e repúblicas de estudantes, desde que estas não sejam a residência prjncipal do aluno.

Em Santos, por exemplo, 94,1% dos domicílios sem moradores e com uso ocasional são apartamentos. Só Balneário Camboriú (SC) fica à frente nessa proporção no Brasil, com 94,4%. Na lista divulgada pelo IBGE, aparecem estas outras cidades da região:São Vicente (87,1%), Guarujá (80,3%) e Praia Grande (78%).

Há 6,7 milhões de domicílios de uso ocasional no País. Em 55 cidades, os apartamentos eram o tipo de imóvel mais comum.

Em âmbito nacional, porém, o tipo de imóvel de uso ocasional que predomina são casas.

O IBGE divide os tipos em casas (78%), apartamentos (17,4%), casa de vila ou em condomínio (4,1%), estrutura residencial permanente degradada ou inacabada (0,3%), habitação em casa de cômodos ou cortiço (0,2%) e habitação indígena sem paredes ou maloca (0,03%).

OUTRO TIPO

VANESSA RODRIGUES - 2/7/22

- Considerando os imóveis particulares e permanentes ocupados, Santos foi considerada a cidade com a maior quantidade de apartamentos em relação a qualquer outro tipo de domicílio. No Brasil: 67,1% das moradias estão nesse tipo de imóvel, conforme o Censo Demográfico 2022.
- Em 2010, o Município tinha 91.228 apartamentos e, em 2022, passou para 112.401. Significa que a cidade ganhou mais de 21 mil apartamentos em 12 anos. Foi um crescimento de 23,2% deste tipo de imóvel no período, independentemente da forma de ocupação.
- As outras duas cidades brasileiras que têm apartamentos como moradia predominante em relação a qualquer outro tipo de domicílio são Balneário Camboriú (SC), com 63,3% do total (36.655 apartamentos), e São Caetano do Sul (SP), com 52,5% (32.578).

LUIGI BONGIOVANNI - 13/4/18

Dado considera residências em uso, mas que não são o endereço principal, e sim, ocupado ocasionalmente

São Vicente recebe polo para emprego inclusivo

DO G1 SANTOS

O Governo Estadual inaugurou um Polo de Empregabilidade Inclusiva (PEI) em São Vicente. O objetivo é promover a inclusão, a permanência e o desenvolvimento de pessoas com deficiência no mercado de trabalho.

O PEI funciona na Secretaria Municipal de Emprego, Trabalho e Renda, na Rua José Bonifácio, 404, no Centro. O atendimento ao público será às quartas-feiras, das 13h30 às 17h, mediante a agendamento.

De acordo com o Estado, trata-se da terceira extensão do PEI Baixada Santista, que conta também com os postos de Praia Grande, no Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT), e de Bertioga, situado no Viva Bem Centro.

A operação dos polos faz parte do programa Meu Emprego Inclusivo, desenvolvido pela Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência, com apoio da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico.

O programa estadual promove a inclusão da pessoa com deficiência no mercado de trabalho com a metodologia do Emprego Apoiado, em que equipes especializadas atuam nos PEIs para aumentar a taxa de permanência e desenvolvimento desse público. Também se oferece suporte às equipes de recursos humanos das empresas.

FOTOS GOVERNO DO ESTADO/DIVULGAÇÃO

Polo de Empregabilidade Inclusiva (PEI) funciona na Secretaria Municipal de Emprego, Trabalho e Renda

Programa estadual visa a promover a inclusão da pessoa com deficiência no mercado de trabalho

Dia a Dia

Rafael Motta e equipe e-mail: diaadia@atribuna.com.br

ALEXSANDER FERRAZ - 7/9/23

Civismo, samba e fé: oportunidades para pedir votos

Três dos quatro candidatos à Prefeitura de Santos poderão ser vistos, hoje, no desfile cívico-militar alusivo à Proclamação da Independência do Brasil (leia mais nesta página): o prefeito Rogério Santos (Republicanos), a deputada federal Rosana Valle (PL) e a vereadora Telma de Souza (PT). O empresário Nando Pinheiro (Avante) estará longe da orla durante a apresentação, caminhando pelo Castelo, na Zona Noroeste. À tarde, Rogério e Telma irão ao lançamento do Carnaval santista – ela, depois de um passeio ciclístico. Rosana vai a São Paulo para um ato de políticos de direita no qual se espera o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL). E Nando gravará programas para o horário eleitoral e se reunirá com apoiadores e sua equipe de colaboradores. Amanhã, dia da padroeira da Cidade, Nossa Senhora do Monte Serrat, presenças confirmadas de Nando, Rogério e Telma. A assessoria de Rosana não havia informado a agenda dela para este domingo, mas é provável que compareça.

De Minas ao mar

Quem estará em Santos na terça-feira será o governador de Minas Gerais, Romeu Zema (Novo). Por volta das 8 horas, na Associação Comercial, tomará café da manhã com o prefeito Rogério Santos e a candidata a vice na chapa, Audrey Kleys, do partido de Zema. Às 9h30, o governador proferirá palestra ali.

Também do grupo

É o mesmo dia no qual virá à Cidade o vice-governador Felicio Ramuth (PSD). Ele também integra um dos partidos da coligação de Rogério, mas, oficialmente, não participará da campanha nesse dia. Estará, à noite, em um hotel do Boqueirão para encontro do Secovi-SP, sindicato patronal do setor imobiliário.

Cartório intimado

O juiz José Alonso Beltrame Júnior, da 10ª Vara Cível de Santos, determinou, na quinta-feira, que o 1º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade preste, em 15 dias, informações detalhadas de suas atividades. A decisão foi tomada a pedido do Ministério Público Estadual (MPSP), que reclama de lentidão em processos de regularização fundiária.

Por exemplo

Um procedimento do tipo no Caruara, na Área Continental, levou oito meses. No Morro da Penha, dez. No Saboó, seis anos. "Os técnicos (da Prefeitura) ligam tentando ao menos saber um prazo, e sequer recebem a resposta", escreveu a promotora Silvia de Freitas Denari.

Câmara pediu

O MPSP agiu a pedido da Câmara de Santos, com base em requerimento feito em março pelo vereador Benedito Furtado (PSB). "É o único cartório que não funciona em Santos", disse ele. Contatado por e-mail pela coluna, o 1º Cartório não retornou.

VANESSA RODRIGUES - 23/1/24

Água, o desejo

Às voltas com a falta d'água crônica em bairros de Guarujá, o prefeito Válter Suman (PSDB, *foto*) foi à Superintendência da Sabesp, na tarde de ontem, pedir uma "solução eficaz e definitiva" para o problema. Ouviu que virá, mas não de uma só vez nem de forma única.

Dirigentes explicam

O diretor de Operação e Manutenção da empresa, Roberval Tavares de Souza, e a superintendente na região, Olivia Mendonça, citaram que se vive a pior estiagem em dez anos. Para amenizá-la, a Sabesp envia a Guarujá nove carros-tanque por dia, com 8 mil litros cada.

Ideia: usar balsa

Foi explicado a Suman que se estuda usar uma balsa exclusiva para o transporte de água à Cidade. E, em outubro de 2025, será inaugurada uma tubulação subaquática para abastecer Vicente de Carvalho a partir de captação em Santos. Por ora, pede-se o uso de água – onde há – "de maneira responsável".

Acesso automático

Ainda sobre a Sabesp, famílias registradas no CadÚnico do Governo Federal terão acesso automático a tarifas social e vulnerável, sem precisar solicitar o benefício. A medida consta em deliberação da agência reguladora Arsesp.

> "Alguém que pratica assédio não vai ficar no Governo. Eu só tenho que ter o bom senso de que é preciso que a gente permita o direito à defesa"

Luiz Inácio Lula da Silva (PT), presidente, à rádio Difusora, de Goiânia, antes de demitir Silvio Almeida do Ministério dos Direitos Humanos.

Com desfiles em terra e mar, região lembra Independência

Apresentação cívico-militar será às 9h, em Santos, e embarcações sairão de São Vicente

FELIPE ALVES
COLABORADOR

FOTOS ALEXSANDER FERRAZ - 7/9/23

Auge das comemorações terá participação de estudantes e de instituições como as Forças Armadas

Há 202 anos, o Brasil se emancipava de Portugal: o imperador dom Pedro I proclamava a Independência do País. Para lembrar o 7 de setembro de 1822, um desfile cívico-militar percorrerá a Avenida Bartolomeu de Gusmão, entre os canais 5 e 6, na Aparecida, em Santos, a partir das 9 horas de hoje.

O auge das comemorações municipais da Semana da Pátria terá a participação de 1.245 alunos de 13 unidades municipais de Educação e uma escola privada. Também marcharão membros da Guarda Civil Municipal, da Defesa Civil e de instituições da sociedade.

O trânsito e o transporte público terão alterações a partir das 6 horas. Serão interditados os trechos das avenidas Samuel Augusto Leão de Moura e Saldanha da Gama, entre a Avenida Coronel Joaquim Montenegro (canal 6) e a Rua Capitão João Salermo, ambas no sentido José Menino/Ponta da Praia.

A Prefeitura recomenda que os motoristas evitem a área do desfile e recomenda usar o aplicativo Waze, que terá informações sobre o tráfego. Faixas, painéis e agentes de trânsito estarão na região para orientar os motoristas e ajudar na travessia de pedestres.

O itinerário de 18 linhas do transporte coletivo municipal (4, 5, 10, 17, 19, 23, 25, 29, 42, 52, 54, 139, 152, 156, 184, 191, 193 e 194) será alterado. Confira as modificações no itinerário no link *bit.ly/4gitNiI*.

PARADA NAVAL

Vale ficar mais um pouco ou voltar à praia para assistir à parada naval na Baía de Santos e ver navios-patrulha — embarcações de guerra com pequenas dimensões e baixo poder de fogo. Começará às 14 horas, quando os navios se posicionarão para navegar da orla de São Vicente até a de Santos. O desfile durará cerca de 30 minutos.

O desfile "já é de praxe", afirma o sargento Rodrigo Guimarães Neves, do Comando do Grupamento de Patrulha Naval do Sul-Sudeste, da Marinha. "As Forças Armadas sempre participam (das celebrações do Dia da Independência) pela importância da data."

Poderão ser vistos os navios-patrulha Maracanã e Guajará; o Barracuda, que é um aviso de patrulha (lancha de policiamento naval), e lanchas da Capitania dos Portos do Estado. Também navegarão lanchas da Polícia Militar, do Grupamento de Bombeiros Marítimo e da Guarda Portuária.

Na parada, 82 oficiais da Marinha se posicionarão perfilados nas embarcações, vestindo uniformes brancos e batendo continência.

Parada naval, na Baía, começará na orla de São Vicente e se estenderá até Santos. Desfile da Marinha terá duração aproximada de meia hora

Idosa deve ser indenizada em R$ 20 mil por acidente

DANIEL RODRIGUES
DA REDAÇÃO

Um atacadista que já havia sido condenado a indenizar uma idosa de 67 anos em R$ 10 mil terá, agora, de pagar o dobro: R$ 20 mil. Moradora de Santos, ela caiu no estacionamento da unidade do Atacadão na Zona Noroeste por causa de um desnível não sinalizado, o que a fez quebrar o fêmur e ter um longo período de recuperação. A defesa dela apelou, alegando que o valor não refletia o sofrimento da mulher. Assim, a juíza Simone Curado Ferreira, da Cidade, revisou a sentença em 20 de agosto.

O acidente aconteceu em 27 de novembro de 2022. Ela estava com o genro e tropeçou em um desnível na faixa de pedestres. Após cair, a idosa sentiu dores, que aumentaram gradativamente, e não conseguia mexer as pernas. Em uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), se constatou a fratura. Em 6 de dezembro, após nove dias internada na Santa Casa, passou por cirurgia.

A sentença inicial aponta que, após o procedimento, a idosa contatou o Atacadão e se firmou um acordo extrajudicial, pedindo ajuda para pagar os custos com medicamentos. Com esse acordo, o estabelecimento pagou as despesas.

A defesa do atacadista alegou, no processo, que a idosa recusou ajuda dos funcionários e, no dia seguinte, o estabelecimento se prontificou a ajudá-la no tratamento, com despesa de R$ 1.066,42 em remédios.

Ainda na decisão inicial, a Justiça viu ter ficado "comprovada a falha do réu no dever de segurança e proteção física de seus clientes, já que não se atentou em colocar qualquer tipo de sinalização sobre o piso desnivelado, tanto é que arcou com os gastos que a autora teve com medicamentos e médicos", coloca.

Na decisão mais recente, foi indicado que a idosa acrescentou estar em fila de espera para fisioterapia no Sistema Único de Saúde (SUS). Conforme a magistrada, a idosa sustenta que "a vida da apelante nunca mais foi a mesma. O medo de sofrer outra queda é constante, sente-se como se o membro atingido (fêmur) estivesse fragilizado e pudesse se romper a qualquer momento. Não obstante, também sofreu enorme perda no movimento dos membros inferiores, eis que não consegue mais andar normalmente sem o uso de bengala". Por isso, a juíza considerou que o Atacadão deve indenizar a idosa em R$ 20 mil.

O Atacadão disse, em nota, lamentar o incidente e informa que, desde o início, prestou o suporte necessário à cliente. "Além disso, estamos cumprindo todas as determinações das autoridades".

Trânsito muda para celebração à padroeira

Ponto alto da festa será amanhã, com retorno da imagem de Nossa Senhora do Monte Serrat ao santuário localizado no alto do morro

DANIEL RODRIGUES
DA REDAÇÃO

Santos encerrará uma série de homenagens à padroeira da Cidade, Nossa Senhora do Monte Serrat, com procissão e subida da imagem para o alto do morro amanhã. Por causa dos preparativos e das celebrações, haverá bloqueios no Centro a partir de hoje.

A Praça José Bonifácio, entre a Avenida São Francisco e a Rua Amador Bueno, será fechada para o tráfego de veículos entre as 7 horas de hoje e as 18 horas de amanhã. A rota alternativa será a Rua Doutor Adhemar de Figueiredo Lyra.

No domingo — depois da missa campal, às 10 horas, em frente à Catedral —, sairá a procissão para o retorno da imagem da padroeira ao Santuário de Nossa Senhora do Monte Serrat, no topo. Antes, passará diante do Paço Municipal.

O percurso começará na Praça José Bonifácio e se estenderá pelas ruas Braz Cubas, João Pessoa, pela Praça Ruy Barbosa (no contrafluxo), Rua General Câmara (no contrafluxo), Praça Mauá, Rua Dom Pedro II (no contrafluxo), Avenida São Francisco e Praça Correia de Melo.

A Prefeitura explica que o trajeto não terá interdições, somente bloqueios momentâneos, a serem feitos por agentes de trânsito durante a passagem dos fiéis.

FOTOS VANESSA RODRIGUES

Missas e visitas à imagem da padroeira da Cidade têm transcorrido na Catedral, na Praça José Bonifácio

PROGRAMAÇÃO

- A festa da padroeira, amanhã, começa às 6 horas, com missa presidida por frei Lino de Oliveira. Depois, às 7 horas, com o padre Renan Mascarenhas Santos, e às 8 horas, com o padre Ricardo de Barros Marques.
- Às 10 horas, haverá missa campal conduzida pelo bispo diocesano, dom Tarcísio Scaramussa. Depois, haverá procissão e condução da imagem até o santuário;
- Também amanhã, no santuário, ocorrerão missas às 9 horas e às 11 horas. Às 16 horas, missa campal com o bispo. A festa terminará às 19 horas, com outra missa campal no santuário, celebrada pelo padre José Myalil Paul.

ÔNIBUS E BONDE

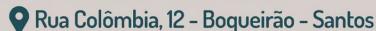
Durante o bloqueio no trecho da Praça José Bonifácio, as linhas municipais de ônibus 25, 61, 100, 158, 191 e 193 (que seguem pela Avenida São Francisco, no sentido do cais) farão outro percurso. Elas passarão por Avenida São Francisco, Praça José Bonifácio, Avenida São Francisco e pelas ruas Doutor Adhemar de Figueiredo Lyra, Amador Bueno e Doutor Cochrane.

A Prefeitura informa que as linhas 5, 20, 29, 37, 53, 73, 77, 152, 153, 155, 156, 181, 191 e 193 (que passam pela Rua Braz Cubas, sentido Centro) terão como itinerário Rua Braz Cubas, Praça José Bonifácio, Avenida São Francisco e as ruas Doutor Adhemar de Figueiredo Lyra, Amador Bueno e Doutor Cochrane.

A circulação da linha turística de bonde deverá ser retomada amanhã, às 12h30.

HISTÓRIA

Nossa Senhora do Monte Serrat se tornou a padroeira da Cidade depois de uma invasão de piratas comandada pelo holandês Joris Van Spilbergen, em 1514. Naquele período, Santos era uma vila. Os moradores, com medo, fugiram para o monte, então chamado Morro do Vigia, onde havia uma capela no topo. Os piratas começaram a subi-lo, mas um desmoronamento soterrou parte deles, e os outros desistiram. Moradores oravam por proteção contra os invasores, e creditaram a Nossa Senhora os deslizamento que os salvou do ataque. Em 1954, uma lei municipal oficializou Nossa Senhora do Monte Serrat como padroeira da Cidade.

ALEXSANDER FERRAZ - 6/9/23

Autorizada doação de área para Etec e Fatec

Unidades de ensino serão no Santa Maria

BÁRBARA MARQUES
DA REDAÇÃO

A Prefeitura de Santos está autorizada, por lei municipal, a doar um terreno que servirá para a construção de uma Escola Técnica Estadual (Etec) e uma Faculdade de Tecnologia (Fatec) na Zona Noroeste. O local onde ficava o prédio da Unidade Municipal de Educação (UME) Professor Waldery de Almeida, no Santa Maria, será entregue ao Centro de Paula Souza (CPS), responsável pela administração de Etecs e Fatecs. O Município prevê que as duas unidades atendam 1,2 mil alunos a partir de 2027.

O CPS é uma autarquia do Governo do Estado vinculada à Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação. O centro aguarda que o Município conclua o processo de transferência do prédio. Os projetos de reforma e de construção cabem à Prefeitura. Ao fim das obras, Santos será a única cidade, além de São Paulo, a contar com mais de uma Fatec e a segunda a ter três Etecs.

Pela lei que autoriza a doação, publicada na quinta-feira no Diário Oficial de Santos, a construção deve ocorrer em até cinco anos. O terreno fica na Praça Maria Coelho Lopes, 328.

O Estado deve repassar R$ 40 milhões para a instalação do conjunto, dentro dos R$ 80 milhões anunciados pelo governador Tarcisio de Freitas (Republicanos) em maio, na Cidade.

AS FUTURAS UNIDADES

A Secretaria Municipal de Obras e Edificações diz estar preparando um anteprojeto arquitetônico para transformar o prédio antes usado pela escola nas novas Etec e Fatec.

O projeto prevê 25 salas de aula com capacidade para 700 alunos por período, laboratórios, biblioteca, quadra poliesportiva, área administrativa e auditório para 140 pessoas.

Ainda conforme a Administração, as duas novas unidades do CPS oferecerão cursos de acordo com a vocação econômica de Santos. A Prefeitura sugere a oferta de cursos de nível técnico de Enfermagem, Meio Ambiente, Eventos e Logística, e tecnólogos em Gestão Ambiental e Construção Civil.

A Cidade tem duas Etecs (Dona Escolástica Rosa e Aristóteles Ferreira), com cursos de níveis médio e técnico, estes com duração de um ano e meio, e a Fatec Rubens Lara, que oferece cursos de nível superior.

FOTOS DIVULGAÇÃO

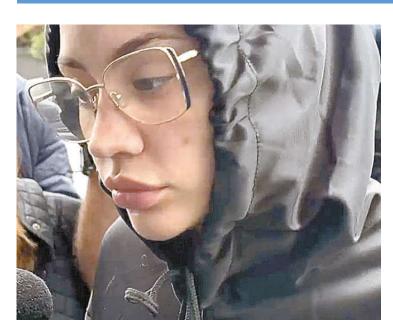
Estado deve repassar R$ 40 milhões para a instalação do conjunto, dentro dos R$ 80 milhões anunciados pelo governador Tarcisio de Freitas

GOOGLE STREET VIEW

Escola e faculdade ficarão onde estava a UME Waldery de Almeida

POLÍCIA

TV *TRIBUNA*/REPRODUÇÃO - 2/9/24

FOTOS TV *TRIBUNA*/REPRODUÇÃO

Rafaela, que era casada com a vítima, estava foragida desde segunda

Marcelly também teve mandado de prisão expedido contra si

Carro de Mário, suspeito do assassinato, tinha manchas de sangue

Viúva e irmã de Igor Peretto são presas

Elas se apresentaram à polícia ontem, em Praia Grande

DA REDAÇÃO

A viúva e a irmã do comerciante Igor Peretto, assassinado no sábado em um apartamento no Canto do Forte, em Praia Grande, se entregaram à polícia na tarde de ontem, na Cidade. Rafaela Costa Silva estava foragida e havia um mandado de prisão contra ela, desde segunda-feira, pela morte do marido. Ontem, a Justiça expediu ordem para deter Marcelly Marlene Delfino Peretto, que também se apresentou. Acusado do homicídio, o cunhado e sócio de Igor, Mário Vitorino da Silva, continua foragido.

As duas prestaram depoimento e foram levadas à cadeia feminina de São Vicente. Rafaela, que falou por cerca de três horas, alegou ter achado que Igor havia sido dopado e soube da morte dele quando estava fora de Praia Grande. Segundo a TV *Tribuna*, elas deverão ficar presas por, no mínimo, 30 dias. O crime teria resultado da descoberta de infidelidade conjugal por parte da viúva de Igor.

O advogado de Marcelly, Leandro Weissmann, alegou que, em seu depoimento anterior, na segunda-feira, ela "narrou o que aconteceu. Nada lhe foi perguntado, e ela entregou, inclusive, o celular, deixando à disposição para qualquer prova, para demonstrar a sua inocência".

O advogado Marcelo Cruz, que representa Rafaela, disse que ela "confessa que houve o adultério, embora ela estivesse relativamente separada dele", mas "nega visceralmente a participação" no homicídio.

"Lamentavelmente, a vítima pegou uma ligação que ela tinha feito para o autor do crime e, em face disso, (se) desencadeou a confusão dentro da residência", afirmou Cruz. Em entrevista coletiva, declarou que Rafaela já estava em "São Paulo" quando soube da morte do marido.

"Ela não estava naquele dia, naquela hora, no momento do crime. Ela recebe uma ligação do autor do crime dizendo que tinham dopado, efetivamente, ele (Igor), não que teriam matado ele. E, aí, o autor do crime diz: 'Dá tempo de você sair, porque daqui a pouco ele vai acordar e vai pegar', porque ele teria descoberto, naquele momento, uma traição. Obviamente, ela temia por sua própria vida, por sua integridade física", detalhou Cruz.

MEMÓRIA

Igor Peretto foi morto a facadas em um apartamento no Canto do Forte, em Praia Grande, entre a madrugada e o início da manhã de sábado.

O carro de Mário Vitorino da Silva foi encontrado na quinta-feira em Pindamonhangaba, no Interior, e levado a Praia Grande ontem. Dentro, havia manchas de sangue.

A Polícia Civil apurou que Mário e Rafaela ficaram hospedados por, aproximadamente, três horas em um motel no Bairro Jardim Morumbi, em Pindamonhangaba — o veículo estava nas proximidades.

VERSÕES

"(Marcelly) Narrou o que aconteceu. Nada lhe foi perguntado, e ela entregou, inclusive, o celular, deixando à disposição para qualquer prova, para demonstrar a sua inocência"

Leandro Weissmann
Advogado de Marcelly Peretto, irmã de Igor

"(Rafaela) Não estava naquele dia, naquela hora, no momento do crime. Ela recebe uma ligação do autor do crime dizendo que tinham dopado (...) ele (Igor), não que teriam matado ele"

Marcelo Cruz
Advogado de Rafaela Costa da Silva, viúva de Igor

FALE COM A GENTE!
Editor Maurício Martins
E-mail portoemar@grupo-tribuna.com
Telefone 2102-7272

São Sebastião faz chamamento para AALP
O Porto de São Sebastião faz chamamento público para interessados em explorar a Área de Apoio Logístico Portuário (AALP) destinada a triagem e estacionamento de caminhões.

Alesp analisa projeto de lei que autoriza PPP do túnel imerso

Parceria Público-Privada para a ligação seca Santos-Guarujá precisa de autorização dos deputados estaduais

BÁRBARA FARIAS
DA REDAÇÃO

Já tramita na Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp) o projeto de lei que autoriza o Governo do Estado a fazer uma parceria público-privada (PPP), por meio de concessão patrocinada, para a construção, operação e manutenção do túnel imerso Santos-Guarujá. O modelo precisa ser aprovado pelos deputados estaduais, mas ainda não há data prevista para votação.

O governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) protocolou o projeto na última quinta-feira. A ligação seca será feita em conjunto com o Governo Federal e os investimentos estão avaliados aproximadamente R$ 6 bilhões. A previsão é de que o edital seja lançado em março de 2025 e a licitação ocorra em julho do próximo ano.

Na propositura enviada à Alesp, o Governo Estadual expõe que o "sistema de interligação" engloba, além da ligação seca por meio de "um túnel instalado embaixo do mar", obras de infraestrutura de acesso nos bairros de Outeirinhos e Macuco, em Santos, e no distrito de Vicente de Carvalho, em Guarujá.

VANESSA RODRIGUES

Ligação prevê obras de infraestrutura de acesso nos bairros de Outeirinhos e Macuco, em Santos, e em Vicente de Carvalho, em Guarujá

Atualmente, o percurso entre os dois municípios é realizado por rodovia, balsas e barcas. O único acesso terrestre disponível aos caminhões que transportam cargas para os terminais situados nas duas margens do Porto de Santos é a Rodovia Cônego Domênico Rangoni cujo percurso é de 43 quilômetros. Os veículos de passeio, motociclistas e ciclistas também podem fazer a travessia por meio da travessia de balsas Santos-Guarujá, que leva em torno de 18 minutos, dependendo das condições climáticas e do mar. Já os pedestres, além das balsas, têm as opções das barcas e catraias que fazem o percurso entre Santos e Vicente de Carvalho.

No projeto, o Estado menciona que uma média de 78 mil pessoas são transportadas diariamente entre as duas margens do estuário de Santos, apontando que é uma das travessias mais movimentadas do mundo, "consolidando o canal do Porto de Santos como uma grande avenida expressa, com diversos agentes atuando sob suas águas, como balsas, barcas, lanchas, catraias e os próprios navios".

Com o túnel operante, a estimativa é que o tempo de travessia entre as duas cidades caia para menos de 5 minutos, livre de intempéries "como neblinas, ressacas ou mesmo aos impactos decorrentes de navios que atracam no complexo portuário, assegurando assim não apenas a fluidez do transporte como também a segurança dos usuários".

O investimento no túnel será divido igualmente entre a União e o Estado de São Paulo, mais aporte privado. "Nesses termos, os valores a serem despendidos pela administração pública ultrapassam 70% da remuneração da futura concessionária na implantação e operação do projeto. Cabe dizer que, após a construção do sistema de interligação, a futura concessionária será remunerada tanto por meio da contraprestação pública pelo Governo do Estado de São Paulo, como pela cobrança de tarifas dos usuários".

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

A proposta atual prevê a desapropriação de 124 imóveis em Santos e os impactos ambientais serão discutidos durante duas audiências públicas agendadas para outubro pelo Conselho Estadual do Meio Ambiente (Consema). Na oportunidade serão apresentados o Estudo e o Relatório de Impacto Ambiental (EIA-Rima) do túnel. A primeira será no dia 9, às 17 horas, no Teatro Guarany, em Santos (Praça dos Andradas, 100, Centro). A segunda ocorrerá no dia seguinte, no mesmo horário, no Teatro Procópio Ferreira, em Guarujá (Avenida Dom Pedro I, 350, Jardim Tejereba).

COMO SERÁ

O projeto prevê um túnel de 870 metros de extensão instalado embaixo do mar. Com profundidade de 21 metros, será o primeiro túnel da América Latina feito neste modelo. Atualmente, a travessia é feita por balsa ou por cerca de 40 km de rodovia. A estrutura será composta por seis módulos de concreto pré-moldados que serão construídos em uma doca seca. Em seguida, os módulos serão mergulhados.

SSE: decisão contra a cobrança é contestada

DA REDAÇÃO

Empresas portuárias contestam a decisão do Tribunal de Contas da União (TCU), que considerou irregular o chamado Serviço de Segregação e Entrega (SSE), conhecido como Taxa de Manuseio de Terminal 2 (THC2). O setor privado afirma que o serviço é regulamentado e que a cobrança é necessária. Porém, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) também proibiu a cobrança.

A Brasil Terminal Portuário (BTP) informou, em nota, que reitera a necessidade da cobrança e diz que o SSE, "como o nome define, refere-se aos custos derivados da movimentação de contêineres para área segregada que garantem a disponibilidade das cargas para entrega aos recintos alfandegados com prioridade em até 48 horas".

A BTP acrescenta que a prestação desse serviço, "que é efetivamente regulamentado e realizado com excelência pelos operadores portuários", envolve custos de operação de equipamentos e disponibilidade de mão de obra especializada que devem ser considerados. "Além de constantes investimentos em modernização de sistemas e manutenção de infraestrutura existente".

O SERVIÇO

O Serviço de Segregação e Entrega (SSE), conhecido como Terminal Handling Charge 2 (Taxa de Manuseio de Terminal 2, THC2), é o valor cobrado pelos terminais portuários que realizam operações de cais (portos molhados) dos recintos alfandegados (terminais retroportuários e portos secos) pela movimentação e entrega de contêineres. Esse serviço é cobrado quando o importador opta por realizar a armazenagem alfandegada fora do terminal.

VANESSA RODRIGUES - 26/7/24

Taxa era cobrada pelos terminais portuários para movimentar e entregar contêineres a recintos alfandegados

A Associação de Terminais Portuários Privados (ATP) entende que, apesar da decisão colegiada do TCU, o tema sobre o SSE não foi encerrado.

"O próprio acórdão definiu que o TCU pode reavaliar a questão, por meio do aprofundamento dos procedimentos, uma vez que o julgamento anterior não gerou a chamada 'coisa julgada'. Essa rediscussão pode ser feita por meio do julgamento dos resultados da auditoria operacional do TCU".

A ATP informou ainda que já está tomando providências sobre o assunto, atuando junto aos ministros, principalmente no âmbito do processo de auditoria operacional que trata da regulação dos serviços portuários pela Antaq.

"Essa atuação da associação objetiva esclarecer todos os pontos referentes à cobrança do SSE e enfatizar as constatações que forem encontradas pela auditoria".

A ATP afirma que pretende continuar tendo audiências com os ministros a fim de demonstrar perante o plenário a legalidade do serviço, "o que, inclusive, já foi comprovado em relatório elaborado pela própria área técnica do Tribunal".

O Ecoporto Santos informou que "continuará acompanhando a discussão nos âmbitos do TCU, da Antaq e do Judiciário".

A Agência Nacional de Transportes Aquaviários (Antaq) foi procurada, mas não informou, até o fechamento desta edição, se recorrerá da decisão do TCU.

A TAXA

A taxa do SSE era cobrada pelos terminais portuários para movimentar e entregar contêineres aos recintos alfandegados (terminais retroportuários ou portos secos). O TCU já havia decidido sobre a irregularidade em 2022, mas a Antaq entrou com recurso por entender que a taxa é legal.

Porém, os argumentos foram rejeitados pelo Tribunal. Assim, o TCU determinou a anulação de todos os dispositivos da Resolução 72/2022, da Antaq, que disciplinava a possibilidade de cobrança.

Um estudo do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade), de 2022, indica que não há motivos para considerar a cobrança da THC2 ilícita. No entanto, o órgão entende como antieconômica a cobrança. (BF)

Auditores fiscais atrasam importações e ameaçam parar

Categoria alega quebra de acordo por parte do Governo Federal

ALEXSANDER FERRAZ - 7/8/24

Na Alfândega, a estimativa é de que até 500 declarações de importação tenham atrasado em dois dias

TED SARTORI
DA REDAÇÃO

Os auditores fiscais da Receita Federal aumentaram a chamada operação-padrão (trabalho mais lento) nas aduanas, incluindo o Porto de Santos, e dias sem computador na Zona Secundária (relacionada à arrecadação de impostos). Os profissionais fizeram isso na quinta-feira e ontem e vão repetir o expediente nas próximas terça e quinta-feiras. O motivo alegado é a quebra de acordo por parte do Governo Federal.

“A tendência é a paralisação geral, mas a categoria não quer isso. Estamos abertos à negociação e somente esperando a manifestação do Governo”, afirma o presidente da Delegacia Sindical de Santos do Sindifisco Nacional, Elias Carneiro Júnior.

Em fevereiro, foi assinado acordo de gratificação por produtividade. Em abril, novo acerto foi celebrado prevendo a instalação de mesa de negociação específica para tratar do reajuste do vencimento básico, congelado desde 2016. O vencimento básico compõe a principal fração da remuneração dos auditores fiscais e sua defasagem prejudica principalmente aposentados e pensionistas.

“Quando chegou nossa vez, o Governo alegou que já havia negociado em fevereiro, mas aquele acordo só tratava de gratificação”, alega Júnior. Em 4 de julho, o Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos (MGI) enviou ofício ao Sindifisco Nacional informando que não seria mais instalada a mesa de negociação.

Nesse momento inicial da mobilização, segundo o dirigente sindical, o impacto é mais sentido em aduanas terrestres. “No âmbito da Alfândega do Porto de Santos, estimamos que de 300 a 500 declarações de importação tenham tido o desembaraço atrasado nos últimos dois dias. Esse número deve aumentar consideravelmente se a mobilização se estender. Ainda não temos como estimar o valor dos tributos que deixaram de ser recolhidos”, detalha.

REPETIÇÃO

Procurado, o MGI apenas lembrou que “em fevereiro de 2024 o Governo Federal, por meio do Ministério da Gestão, assinou acordo com a entidades representativas dos auditores fiscais da Receita Federal para regulamentação de bônus. Foi o nono acordo intermediado pelo Ministério da Gestão em uma mesa específica e temporária de negociação”, remetendo ao que o dirigente comentou.

APS vai recorrer da decisão que suspendeu atestado para navios

DA REDAÇÃO

A Autoridade Portuária de Santos (APS) vai recorrer da decisão da Agência Nacional de Transportes Aquaviários (Antaq), que suspendeu a exigência para que navios apresentem atestado de conformidade para destinação da água de lastro. Sem o documento, a APS impedia as embarcações de atracar no Porto.

“A APS cumpriu a deliberação logo que tomou conhecimento. Entretanto, vai pedir reconsideração da decisão, porque defende a preservação do meio ambiente com a adoção das medidas previstas em norma internacional, que busca evitar a bioinvasão dos estuários marinhos por espécies exóticas”, diz a estatal, em nota.

Além disso, a APS diz que há inconsistências e informações equivocadas na reclamação registrada pelos representantes dos armadores contra a norma, que entrou em vigor em 21 de agosto. A estatal credenciou um sistema remoto de fiscalização, com inteligência artificial e GPS, para constatar se os navios descartaram a água de lastro nas áreas permitidas ou se passaram a adotar sistema de filtragem internacional.

FALE COM A GENTE!
Editor Marcelo Santos
E-mail economia@atribuna.com.br
Telefone 2102-7274

Lula retoma promessa de isenção do IR

O presidente Lula, em entrevista à Rádio Difusora Goiânia, prometeu enviar ao Congresso, mas apenas em 2026, proposta de isenção do Imposto de Renda para salário de até R$ 5 mil. "Hoje quem ganha R$ 3 mil, R$ 4 mil, paga proporcionalmente mais imposto do que o rico".

Dirigente do Fed diz que hora é de cortar juros

BC americano decidirá em reunião no dia 18

DE SÃO PAULO

O presidente do Federal Reserve (Fed, o banco central dos EUA) de Nova Iorque, John Williams, disse ontem que é apropriado, neste momento, cortar as taxas dos Fed Funds, que são a referência dos juros nos Estados Unidos.

Em evento do Conselho de Relações Exteriores, Williams afirmou que o corte é "o próximo passo natural" na estratégia para atingir os objetivos da instituição. "As expectativas de inflação permanecem bem ancoradas nos Estados Unidos. A economia americana continua a crescer e está em uma boa trajetória".

O dirigente afirmou que a expectativa de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) do país está entre 2% e 2,5% neste ano. Mas enfatizou que a perspectiva continua incerta. "Estou atento aos sinais de uma mudança nas condições econômicas. Três áreas estão particularmente em foco: a possibilidade de um enfraquecimento no mercado de trabalho dos EUA; a desaceleração no crescimento global; e o processo de desinflação, que pode surpreender tanto para cima quanto para baixo", disse.

Já o diretor do Federal Reserve (Fed), Christopher Waller, afirmou que as decisões de cortes nas taxas de juros serão determinadas por novos dados sobre a economia e como eles se somam aos já conhecidos. Em discurso sobre as perspectivas econômicas em evento na Universidade Notre-Dame, o dirigente se mostrou disposto a fazer cortes mais agressivos, se necessário. "Estou pronto para dar suporte à economia conforme necessário".

Waller destacou ainda que "dados recentes (sobre a atividade econômica no país) não apontam para uma recessão". Segundo ele, os números indicam que o mercado de trabalho está se enfraquecendo, mas ainda não mostra sinais de deterioração. Por isso, o Fed pode agir de forma enérgica e rápida, se os dados mostrarem piora.

SETH WENIG/ASSOCIATED PRESS/ESTADÃO CONTEÚDO - 10/8/22

Bolsa de Nova Iorque: perdas com suspense sobre juros americanos

BRASIL

No rastro de Nova Iorque, que voltou a apostar que o corte de juros neste mês será menor do que o previsto, o Ibovespa caiu 1,41%, aos 134.572,45 pontos, ontem. Em Wall Street, as perdas nesta primeira semana do mês se aproximaram de 6%, no caso do Nasdaq, com os dados fracos sobre emprego nos EUA tendo contribuído para que os investidores reduzissem a expectativa de que o Federal Reserve pise no acelerador no dia 18 e inicie o ciclo de corte de juros de 0,50 ponto percentual. As apostas voltaram para 0,25. "Em geral, para mercados emergentes como o Brasil, a queda da taxa de juros nos EUA é notícia positiva, principalmente se o Fed for hábil em evitar a recessão", afirma o economista-chefe do Banco Pine, Cristiano Oliveira.

Poupança perde R$ 4 bi neste ano

DA REDAÇÃO E ESTADÃO CONTEÚDO

A caderneta de poupança teve saque líquido (retiradas menos depósitos) de R$ 398,049 milhões em agosto, após saída de R$ 908,622 milhões em julho, segundo o Banco Central. Os investidores depositaram R$ 351,766 bilhões na poupança no mês passado, mas retiraram R$ 352,164 bilhões.

No acumulado de 2024, os saques superam os aportes em R$ 4,099 bilhões. Apesar da perda, o saldo negativo recuou 94,9% na comparação com igual período de 2024. Em todo o ano passado, a poupança teve saída líquida de R$ 87,819 bilhões. O último ano com registro de saldo positivo foi em 2020, com R$ 124 bilhões.

Considerando o rendimento de R$ 5,440 bilhões em agosto, o saldo passou de R$ 1,016 trilhão em julho para R$ 1,021 trilhão em agosto - mantendo-se acima da marca de R$ 1 trilhão pelo terceiro mês seguido.

Maioria de turma do STF anula atos contra Marcelo Odebrecht

DE BRASÍLIA

O ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Kássio Nunes Marques votou para manter a decisão de Dias Toffoli, que anulou todos os atos praticados na Operação Lava Jato contra o empresário Marcelo Odebrecht. Ele divergiu, contudo, para reverter o trancamento das ações penais instauradas contra ele e remetê-las para juízo competente.

A Segunda Turma julga recurso da Procuradoria-Geral da República (PGR) contra a decisão de Toffoli. O julgamento virtual terminaria à meia-noite de ontem, mas o resultado não estava disponível até o fechamento desta edição.

Cabia a Nunes Marques o voto de desempate no julgamento. No colegiado composto por cinco ministros, Toffoli e Gilmar Mendes votaram para manter integralmente a decisão que beneficiou o empresário.

Os magistrados Edson Fachin e André Mendonça votaram para derrubá-la. Nunes Marques optou por um caminho intermediário, acolhendo apenas parte do recurso da PGR.

O ministro concordou que os diálogos revelados na "Vaza Jato", série de conversas entre procuradores da 13ª Vara de Curitiba e o então juiz Sergio Moro, revelam quebra da imparcialidade, mas pontuou que a nulidade dos atos processuais contra Marcelo Odebrecht não afeta a validade das provas.

Por isso, Nunes Marques não viu motivos para derrubar a eficácia do acordo de delação premiada.

A decisão de Toffoli a favor do empresário foi proferida em 21 de maio. O ministro afirmou que houve "conluio processual" entre Moro e a força-tarefa de Curitiba e que os direitos do empresário foram violados nas investigações e ações penais.

LULA E OUTROS INVESTIGADOS

O empresário pediu a extensão dos efeitos de decisões que concederam ao presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e a outros investigados na Lava Jato o acesso integral aos diálogos entre Moro e os procuradores de Curitiba.

A partir do acesso a essas conversas, diversos investigados têm pedido a anulação dos atos processuais realizados no âmbito da operação. (EC)

Morre Bonfiglioli, do Auxiliar e Cica

DE SÃO PAULO

Morreu ontem, aos 98 anos, o ex-banqueiro Rodolfo Marco Bonfiglioli, que dirigiu o Banco Auxiliar, fechado em 1985. Ele estava internado no Hospital Sírio Libanês, em São Paulo.

O Auxiliar era parte de um conglomerado fundado pelo imigrante Alberto Bonfiglioli (pai do ex-banqueiro), do qual fez parte também a Companhia Industrial de Conservas Alimentícias (Cica).

A Cica foi fundada em 1941 com outras famílias de origem italiana em Jundiaí (SP). Do empreendedorismo da família, nasceram o Jardim Bonfiglioli e outros bairros da Capital.

Uma das versões correntes para o uso do elefante na logomarca da Cica relacionava a imagem a caçadas que na juventude Rodolfo, conhecido como Rudi, costumava fazer na África - uma prática de que ele "se arrependeu posteriormente", conforme familiares.

Outra teoria é de que a escolha do personagem-símbolo tenha se dado em homenagem a Catânia, na Sicília, terra natal da família Massina, onde há a Fontana dell'Elefante. Posteriormente, Maurício de Sousa criou o personagem Jotalhão, que acabaria sendo adotado como a imagem do rótulo dos produtos da empresa.

A Cica foi vendida em 1993, à Gessy Lever e a fábrica original de Jundiaí foi fechada em 1998.

Cláudia Bonfiglioli, filha de Rodolfo, fundou a Casa Hope, que apoia crianças e adolescentes com câncer e transplantados de medula óssea, fígado e rins. (EC)

INÊS 249

Onde investir

Marcelo Santos Editor de Economia
marcelo.santos@grupo-tribuna.com

Do CDB ao CRA/CRI e LCA/LCI, siglas que rendem

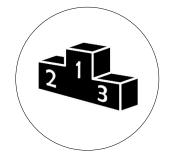
Em país de constantes juros altos, não tem como ignorar a renda fixa. Porém, é preciso conhecer os diversos produtos dessa categoria para não se arrepender depois. Ainda mais quando essas opções lembram uma sopa de letrinhas, como certificados de Depósito Bancário (CDB) e de Recebíveis Imobiliários (CRI) e do Agronegócio (CRA), e as letras de Crédito Imobiliário (LCI) e do Agronegócio (LCA). Apesar dos nomes parecidos, elas diferem muito na rentabilidade e na tributação, assim como no risco de calote.

Todas são papéis que garantem ao investidor uma rentabilidade com taxa de juros (prefixado) ou pós-fixado (percentual sobre o CDI, como 100%) ou ainda híbridos, como IPCA mais uma taxa fixa (como o Tesouro IPCA).

Enquanto o CDB é emitido por um banco e paga Imposto de Renda (de 22,5% a 15% sobre o rendimento, caindo quanto mais tempo ficar aplicado), CRI, CRA, LCI e LCA são isentos. Ao comparar CDB e um desses quatro papéis, não se esqueça de considerar a rentabilidade líquida (descontando o IR). Algumas corretoras até já fazem essa comparação. Por exemplo, uma LCA com taxa de 93% do CDI rende o mesmo que um CDB de 116,25% do CDI (se você achar uma LCA de 92% e um CDB de 116,25% ou mais, o CDB será mais vantajoso se as condições forem iguais, como prazo de resgate).

CDB, LCI e LCA, por serem emitidos por instituições financeiras, têm Fundo Garantidor (FG), que cobre em caso de falência saldo até R$ 250 mil se o banco quebrado for participante desse FG (geralmente têm, mas confira antes).

Mas CRI e CRA não possuem FG. Esses certificados têm lastro em dívidas dos setores imobiliário e agropecuário e são lançados por securitizadoras. Essas companhias montam uma carteira de empréstimos e esses juros pagos pelo devedor vão remunerar os investidores da CRI ou CRA. Mas se o devedor imobiliário ou agropecuário não pagar sua dívida, o prejuízo será do investidor. Por isso, para reduzir o risco, o mais fácil é investir comprando cotas de fundos, como os imobiliários ou de investimentos, que investem em vários desses papéis ao mesmo tempo.

Faça o check-list ao investir nessas papéis de nomes chatos: veja a rentabilidade oferecida, mas compare prazos de vencimento, se são isentos ou não e qual o nível de risco. Neste último caso, o possível calote precisa ser compensado por um bom rendimento. Portanto, nem toda renda fixa é segura.

Ações mais recomendadas

De 22 carteiras das corretoras e casas de análise compiladas pelo portal ADVFN, as gigantes Petrobras e Vale voltaram ao topo das mais recomendadas para investir neste mês, com 13 e 11 votos, respectivamente. Em terceiro, o Itaú Unibanco aparece com oito, e PetroRio, BTG e Banco do Brasil, com sete. Os especialistas apostam mais em commodities (Petrobras, PetroRio e Vale) e bancos, que são considerados resilientes para a incerteza com a mudança de juros no Brasil e nos EUA, esperada para este mês.

Dividendos e fundos imobiliários

Para os que miram mais renda do que aumentar o patrimônio, o ranking do portal ADVFN para dividendos, com 13 carteiras, traz o Banco do Brasil com sete votos, seguido de Vivo, Petrobras e BB Seguridade, com seis, e Vale, com cinco. Os atuais pagamentos já refletem balanços com lucros elevados. Na outra forma de obter renda, os fundos imobiliários mais recomendados para o mês por oito carteiras são BTLG (seis votos), RBRR, com quatro, e XPML, TRXF, RZTR, RBRF, PVBI, CPTS e BRCO, com três cada.

Small caps (empresas médias) e BDRs (internacionais)

No segmento de small caps, que são as empresas de média capitalização na Bolsa, o ranking ADVFN, com nove carteiras, destaca Marcopolo (4 votos), Vivara, Intelbras, Fleury e Ecorodovias, cada uma com três. Small caps dependem de crédito e sofrem com juros altos, mas crescem mais rápido. Nos BDRS, títulos que espelham ações internacionais e que podem ser comprados na Bolsa de São Paulo, os mais votadas são Walmart, Microsoft, Coca-Cola, Apple e Amazon, com três cada.

INDICADORES

INVESTIMENTOS

Poupança rend. mês: 0,5712 (dia 31), 0,5711 (1º), 0,5671% (2 e 3), 0,5709% (4), 0,5746 (5 e 6), 0,5747% (7) e 0,5710% (8). Quando a Selic supera 8,5%, a poup. nova e antiga têm mesmo retorno de 6,17% ao ano + TR.

Ibovespa: 134.572,45 (-1,41%)
R$ var. Alta: CSN Mineraç. 6,18/4,22%, Braskem 18,90/3%, CSN 11,60/0,61%,Rede DOr 33,35/0,54%.Baixa: Azul 4,44/-6,33%, 3R Petrol 22,87/-5,57%, Pão de Açúc. 3,05/-4,69%

Taxa CDI: 10,40% ano. **CDB pré 30 dias:** 10,55%. **Taxa Selic agosto:** 0,87%. **Fonte:** Estadão Conteúdo, Receita

IR NA FONTE

Renda líquida (R$)	Alíquota (%)	Parcela a deduzir (R$)
Até 2.259,20	–	isento
De 2.259,21 a 2.826,65	7,50	169,44
De 2.826,66 a 3.751,05	15,00	381,44
De 3.751,06 a 4.664,68	22,50	662,77
Acima de 4.664,68	27,50	896,00

Deduções:
1) R$ 189,59 por dependente
2) Pensão alimentícia por acordo judicial ou escritura pública
3) Contribuição à Previdência Social
4) Desconto simplificado de R$ 564,80 sobre a base de cálculo

Fontes: Diário Oficial da União

INFLAÇÃO

Índices (%)	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	12 meses
IPCA/IBGE	0,42	0,83	0,16	0,38	0,46	0,21	0,38	-	4,50
IGP-DI/FGV	-0,27	-0,41	-0,30	0,72	0,87	0,50	0,83	0,12	4,23
INPC/IBGE	0,57	0,81	0,19	0,37	0,46	0,25	0,26	-	4,06
INCC-DI/FGV	0,27	0,13	0,28	0,52	0,86	0,71	0,72	0,70	5,23
IGP-M/FGV	0,07	-0,52	-0,47	0,31	0,89	0,81	0,61	0,29	4,26
IPC/Fipe	0,46	0,46	0,26	0,33	0,09	0,26	0,06	0,18	3,56

Fonte: Estadão Conteúdo

ALUGUEL

Agosto/2023 a julho/2024

Índices	Fator de reajuste
IGP-M (FGV)	1,0426 (set/23 a ago/24)
IPCA (IBGE)	1,0450
INPC (IBGE)	1,0406
IPC (Fipe)	1,0356 (set/23 a ago/24)

MOEDAS

6/9	Compra R$	Venda R$
Dólar comercial (+0,34%)	5,5896	5,5901
Dólar turismo (-0,12%)	5,7200	5,8160
Euro/BC (+0,18%)	6,1970	6,1980

Bitcoin: R$ 304.973 (-2,56%) - 19:43

Fontes: Estadão Conteúdo, Investing

INSS

Contribuições (segurados empregado, doméstico e avulso) *

Faixa	De (R$)	Até (R$)	Alíquota	Parcela a deduzir
1	Salário mínimo	1.412,00	7,5%	-
2	1.412,01	2.666,68	9%	21,18
3	2.666,69	4.000,03	12%	101,18
4	4.000,04	7.786,02	14%	181,18

(*) Para pagamento de remuneração a partir de 1º de janeiro de 2024.

Contribuições de autônomo, facultativo e empregador

Salário de contribuição (R$)	Alíquota INSS	Valor da contribuição (R$)
1.412,00	5%	70,60
1.412,00	11%	155,32
De 1.412,00 a 7.786,02	20%	De 282,40 a 1.557,20

Individual paga 11% e 20% e facultativo, 5%, 11% e 20%.

O percentual de multa a ser aplicado fica limitado a 20%, mais taxa Selic.

FALE COM A GENTE!
Editor Marcelo Santos
E-mail mundo@atribuna.com.br
Telefone 2102-7274

Pai de atirador em escola dos EUA é preso

O pai de um aluno de 14 anos, acusado de matar dois colegas e dois professores na Apalachee High School, em Atlanta, na Geórgia, foi preso ontem porque teria permitido que o filho possuísse espingarda semiautomática. Colin Gray, de 54 anos, deve responder por homicídio involuntário e em segundo grau.

MUNDO

Brasil não romperá relação com Venezuela

Em meio à crise que se arrasta desde a eleição de julho no país vizinho, Lula volta a criticar Nicolás Maduro

DE BRASÍLIA

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva afirmou que não pretende romper relação com a Venezuela nem punir o país vizinho em meio ao impasse do resultado do eleitoral. Apesar disso, o petista fez críticas ao ditador Nicolás Maduro e disse que o comportamento dele "deixa a desejar".

"Acho que o comportamento do Maduro é um comportamento que deixa a desejar. Acho que aqui no Brasil, a gente aprendeu a fazer democracia com muito sofrimento. E você vê que, quando o cara é extremista, ele não aceita a derrota", comentou Lula, em entrevista à Rádio Difusora Goiânia, ontem.

O brasileiro voltou a dizer que não reconhece a vitória de Maduro no processo eleitoral, mas tampouco reconhece que a oposição ao regime venceu. Na avaliação do petista, há duas soluções para o país vizinho: chamar novas eleições ou "fazer uma coalizão para que pudesse conviver democraticamente".

"Não reconheci o resultado eleitoral da Venezuela apenas exigindo que o Maduro tivesse entregue as atas para o Conselho Nacional Eleitoral, que tinha três membros do governo e dois da oposição. Ele preferiu não passar pelo colégio eleitoral e foi direto para a Suprema Corte. Então, eu me senti no direito de dizer que não reconheci aquilo resultado eleitoral, porque não estava correto", contou Lula. Em sua avaliação, Maduro deveria convocar nova eleição para provar o resultado.

Diante do impasse, Brasil e Colômbia estão trabalhando juntos em torno da questão. "Não aceitamos o resultado das eleições, mas não vou romper relações, e também não concordo com a punição unilateral, bloqueio. Porque o bloqueio não prejudica o Maduro, prejudica o povo. E acho que o povo não deve ser vítima disso".

Na fala, Lula evitou chamar o regime de Maduro de "ditadura", mas classificou como um "rolo". (Estadão Conteúdo)

ARIANA CUBILLOS/ASSOCIATED PRESS/ESTADÃO CONTEÚDO - 28/8/24

O ditador da Venezuela, Nicolás Maduro, não teve sua vitória no pleito de julho reconhecida pelo Brasil

Juiz adia sentença de Trump

DE SÃO PAULO

O juiz responsável pelo caso criminal de Donald Trump em Nova Iorque adiou ontem a sentença do ex-presidente dos EUA para depois das eleições de novembro. O desfecho do julgamento, em que o republicano foi considerado culpado por todas as 34 acusações envolvendo pagamentos para a atriz pornô Stormy Daniels, estava previsto para o dia 18, mas foi remarcado para 26 de novembro.

O juiz de Manhattan Juan Merchan, que supervisionou o julgamento, justificou que estava adiando a sentença "para evitar qualquer aparência - por mais injustificada que seja - de que o processo foi afetado ou busca influenciar a eleição presidencial que se aproxima, na qual o réu é candidato". (EC)

FALE COM A GENTE!
Editor Marcelo Santos
E-mail brasil@atribuna.com.br
Telefone 2102-7274

CNBB se une a questionamento sobre reforma da Lei da Ficha Limpa
A Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB), o Movimento de Combate à Corrupção Eleitoral e a Associação Nacional dos Delegados de Polícia Federal divulgaram carta conjunta contra a reforma na Lei da Ficha Limpa. O texto que pode flexibilizar as regras de inelegibilidade tramita em regime de urgência no Senado.

Tripulantes citaram falha em avião

Relatório sobre queda de aeronave da Voepass aponta diálogo a respeito de problema em sistema antigelo

DE SÃO PAULO

Um relatório preliminar do Centro de Investigação e Prevenção de Acidentes Aeronáuticos (Cenipa) da Força Aérea Brasileira (FAB), divulgado ontem, apontou que os tripulantes do avião da Voepass que caiu em Vinhedo (SP) em 9 de agosto conversaram sobre uma falha no sistema que protege a aeronave contra formação e acúmulo de gelo nas asas. O acidente deixou 62 mortos.

Com as informações obtidas pelo gravador de dados do avião, foi verificado que o sistema "airframe de-icing" – responsável por evitar que ocorresse acúmulo de gelo nas asas – foi ligado e desligado diversas vezes.

"Foram duas vezes nos gravadores de voz. Na primeira delas, o piloto comenta que houve uma falha no sistema de airframe. Em um segundo momento, o co-piloto comenta exatamente esta frase: 'Bastante gelo'", disse o investigador-encarregado da Comissão de Investigação, tenente-coronel aviador Paulo Mendes Fróes.

INVESTIGAÇÃO

Segundo o Cenipa, a investigação seguirá três linhas: fatores humano (desempenho da tripulação ante a situação), material (condição de aeronavegabilidade, com atenção aos sistemas anti-icing, de-icing e de proteção contra perda de sustentação da aeronave) e operacional (fatores do ambiente operacional que podem ter levado ao acidente).

Segundo o Cenipa, no período do voo, havia muita umidade combinada com temperatura do ar abaixo de 0°C, favorecendo a ocorrência de formação de gelo severa desde o centro-norte do Paraná até São Paulo.

Os investigadores informaram que aeronave estava em condições de voar em situação de gelo, com as manutenções em dia, e que o piloto, co-piloto e demais tripulantes tinham qualificação e experiência neste tipo de voo. Em nenhum momento, a tripulação declarou emergência aos órgãos de controle do espaço aéreo ou para aeronaves que estivessem próximas.

Além disso, as informações meteorológicas estavam disponíveis antes da decolagem e indicavam formação de gelo na rota. "É importante destacar que não existe um fator único para um acidente, mas diversos fatores contribuintes", explicou Fróes.

O Cenipa ainda afirmou que o avião que sofreu o acidente estava inscrito na Categoria de Registro de Transporte Aéreo Público Regular (TPR), e era certificado e equipado com sistemas que permitiam a operação em condições ambientais adversas, incluindo formação de gelo. (Agência Brasil)

REPRODUÇÃO/TV GLOBO - 9/8/24

A queda do avião da Voepass em Vinheiro deixou 62 mortos, sendo 58 passageiros e quatro tripulantes

LEITURA RÁPIDA

7 de Setembro
Jair Bolsonaro fala em desafiar sistema em SP

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) disse ontem que o ato de 7 de Setembro marcado para hoje na Avenida Paulista, em São Paulo, será uma oportunidade de "desafiar o sistema" e pedir a saída do ministro Alexandre de Moraes do Supremo Tribunal Federal (STF). "Aquele ministro não dá mais. Ele não tem noção, age como um obcecado para perseguir a minha pessoa", disse Bolsonaro. O ato na Capital paulista está programado para as 14 horas.

Eleições
Pablo Marçal pode ser multado em R$ 100 mil

A Justiça Eleitoral de São Paulo determinou que o candidato à Prefeitura de São Paulo Pablo Marçal (PRTB) publique, em até 24h, o vídeo de direito de resposta de seu adversário Guilherme Boulos (PSOL) em seus perfis nas redes sociais. A campanha do deputado alegou que o ex-coach teria alterado a foto de capa do conteúdo de Boulos na exibição do material no Instagram. Se a decisão não for cumprida, a multa a Marçal será de R$ 100 mil por dia.

Lula demite ministro dos Direitos Humanos

ONG Me Too fez denúncias contra Silvio Almeida por assédio sexual

DE BRASÍLIA E SÃO PAULO

O advogado Silvio Almeida foi demitido do cargo de ministro dos Direitos Humanos e Cidadania ontem pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, após denúncias de assédio sexual feitas à ONG Me Too Brasil. A ministra da Igualdade Racial, Anielle Franco, foi apontada como vítima.

Ele nega as acusações. A secretária-executiva do ministério, Rita Cristina de Oliveira, entregou o cargo. A ministra de Gestão e Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, será interina dos Direitos Humanos, acumulando funções.

"Diante das graves denúncias contra o ministro Silvio Almeida e depois de convocá-lo para uma conversa no Palácio do Planalto, o presidente Lula decidiu pela demissão do titular da pasta de Direitos Humanos e Cidadania", diz a Presidência. "O presidente considera insustentável a manutenção do ministro no cargo considerando a natureza das acusações de assédio sexual".

Anielle foi ouvida por ministros do governo. Antes da decisão, Lula afirmou, em entrevista, que "alguém que pratica assédio não vai ficar no governo". A declaração foi feita à Rádio Difusora, em Goiânia (GO).

Depois do anúncio da exoneração de Almeida, Anielle destacou a "ação contundente" de Lula. "Peço que respeitem meu espaço e meu direito à privacidade. Contribuirei com as apurações. Não é aceitável relativizar ou diminuir episódios de violência".

O ex-secretário nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente, da pasta dos Direitos Humanos, Ariel de Castro Alves, afirmou que o governo sabia desde janeiro sobre a acusação feita por Anielle.

Ele já havia deixado o ministério no ano passado, mas relatou que recebeu os relatos de assédio e das denúncias contra o agora ex-ministro. Procurados pela Reportagem, o Ministério dos Direitos Humanos e o governo não responderam.

Ariel Alves disse que, após o caso de Anielle, surgiram outras denúncias envolvendo Almeida e assessoras diretas dele. Ele também afirmou que outras servidoras deixaram a pasta pelo mesmo motivo. Ontem, a professora Isabel Rodrigues relatou episódio de assédio envolvendo Almeida.

"Ele (Almeida) e alguns assessores dele justificaram que eu não teria competência e que era insubordinado, porque não aceitava ordens de um ministro negro, dando a entender que eu seria racista", afirmou Alves sobre sua saída. (Estadão Conteúdo)

CARREIRA

Silvio Almeida deixou o terceiro Governo Lula após um ano e oito meses de cargo de ministro. Advogado e escritor, o ex-ministro tem 48 anos e é descrito por acadêmicos como um dos maiores pesquisadores sobre o racismo na sociedade brasileira de sua geração, sendo autor de diversos livros sobre o assunto, como Racismo Estrutural e Sartre: Direito e Política, além de ter colaborado com a obra Marxismo e Questão Racial: Dossiê Margem Esquerda. Antes de assumir o ministério, Almeida era professor da Fundação Getulio Vargas (FGV) e da Universidade Presbiteriana Mackenzie.

ROVENA ROSA/ABR - 26/7/24

Silvio Almeida: Anielle Franco, que seria uma das vítimas, foi ouvida por ministros, com Lula se manifestando

'Pedi para que ele me demitisse'

Demitido, Silvio Almeida afirmou ontem que pediu ao presidente Lula que o exonerasse. Almeida disse que o afastamento do governo será importante para provar sua inocência. "Em conversa com o presidente Lula, pedi para que ele me demitisse a fim de conceder liberdade e isenção às apurações, que deverão ser realizadas com o rigor necessário e que possam respaldar e acolher toda e qualquer vítima de violência".

Sem citar nomes, Almeida voltou a endossar que é alvo de um complô de inimigos políticos que o derrubaram do cargo. "A luta histórica do povo brasileiro e sua libertação são maiores que as aspirações e necessidades individuais", afirmou.

Na quinta-feira, após a notícia do site Metrópoles relatando que Almeida fora acusado por assédio, a ONG Me Too Brasil, que combate o abuso contra mulheres, divulgou nota afirmando ter o consentimento das vítimas para expor o assunto, mas que omitiria o nomes para protegê-las.

Após o caso vir a público, Almeida divulgou nota e vídeo se declarando alvo de denúncias sem prova. Ele também acionou a Justiça para que a ONG preste esclarecimentos. Almeida pediu à Justiça que a organização apresente esclarecimentos em 48 horas. A Polícia Federal abriu inquérito sobre o caso. (EC)

Governo sente sangria e age rápido

A demissão de Silvio Almeida se tornou iminente na medida em que, desde a noite da quinta-feira, ele ficou isolado diante das cada vez mais numerosas demonstrações de apoio a Anielle Franco.

Da primeira-dama Janja até lideranças femininas e negras importantes da política, as publicações de solidariedade às supostas vítimas que denunciaram os abusos à Me Too Brasil se multiplicaram.

A avaliação no Palácio do Planalto era de que o governo estava sangrando em praça pública havia 24 horas e precisaria agir rápido. Ontem cedo, o presidente Lula declarou que "alguém que pratica assédio não vai continuar no governo", mas que seria preciso dar direito de defesa a Almeida.

"Acho que não é possível a continuidade no governo, porque o governo não vai fazer jus ao seu discurso de defesa das mulheres e dos direitos humanos com alguém que esteja sendo acusado de assédio".

Em reunião extraordinária, a Comissão de Ética Pública da Presidência da República abriu apuração sobre o caso e deu dez dias para Almeida se explicar. Deputados da oposição queriam que o ministro se explicasse no plenário da Câmara, e a Procuradoria da Mulher no Senado tratou as acusações como gravíssimas. (EC)

A TRIBUNA NOS ANOS 80

Pastore prevê inflação de 90%
A inflação média no próximo ano ficará em torno de 90%, na opinião do novo presidente do Banco Central, Afonso Pastore, sobre o acordo com o FMI de zerar o déficit público.

A TRIBUNA
Inflação média será de 90% no próximo ano

Santos, 7 de setembro de 1983 (quarta-feira)

Três mil participarão do desfile
O desfile deste 7 de setembro, que contará com 3 mil participantes em Santos, relembra a importância da liberdade, enquanto a Cidade recupera sua autonomia e aguarda para eleger seu prefeito.

Sindicalistas alinham protestos
Coordenado pela Unidade Sindical, um debate com deputados federais de todos os partidos e um economista iniciará, no dia 16, a mobilização dos trabalhadores contra os decretos-lei 2.036 e 2.045.

URSS admite ataque a avião
A União Soviética reconheceu que sua força aérea abateu por engano o Boeing-747 da Coreia do Sul, que violou seu espaço aéreo e foi confundido com um avião de reconhecimento dos Estados Unidos.

Diretor pode sair do Santos
O diretor de Futebol do Santos, Fernando Dias Oliva, poderá demitir-se em breve em razão de sua candidatura à Prefeitura, que impedirá que ele exerça suas funções dentro do clube.

FALECIMENTOS E MISSAS

Ana Miranda Pereira
Quinta, aos 88, do lar, filha de Eufrazio Miranda e Saturnina Rodrigues Miranda. Era casada com João Dutra Pereira. Deixa os filhos Luiz, Marcia e Paulo. Funeral no Memorial Vicentino.

Idalicia Maria de Jesus
Segunda, aos 82, aposentada, filha de Izabel Maria de Jesus. Deixa os filhos Maria e Roberto. Funeral hoje, às 10h, no Memorial Vicentino.

Maria Aparecida da Silva Duarte
Quinta, aos 59, do lar, filha de João Luiz da Silva e Iraci Candida da Silva. Era casada com Kerginaldo Duarte. Deixa os filhos Ingrid e Igor. Funeral hoje, às 13h, no Cemitério da Areia Branca.

Maria Aparecida Felix dos Anjos
Terça, aos 79, aposentada, filha de Cicero Vieira dos Anjos e Odete Rosa dos Anjos. Deixa os filhos Ivanildo, Jane e Wagner. Funeral no Memorial Vicentino.

Maria de Lourdes Vasconcellos de Barros
Quinta, aos 81, costureira aposentada, filha de Wilton Vasconcellos e Anisia Santana Vasconcellos. Era casada com Osvaldo Tomaz de Barros. Deixa os filhos Marcio, Marcos e Marlon. Funeral no Memorial Vicentino.

Maria Raimunda da Silva
Quinta, aos 73, auxiliar de serviços gerais aposentada, filha de Maria Soares da Silva. Deixa os filhos Francisco, Maria Antonia, Maria Creuza, Maria Nazaré e Wagneide. Funeral no Memorial Vicentino.

Marli Lima Ferreira
Quinta, aos 71, filha de Manoel Vicente Ferreira e Salvina Lima Ferreira. Funeral no Memorial Vicentino.

Vanda Lucia de Menezes
Quinta, aos 73, faxineira aposentada, filha de Antonio Benedito da Silva e Maria do Rosario da Silva. Era casada com Edivaldo Soares de Menezes. Deixa os filhos Andrea, Ederson, Marcelo e Marcio. Funeral no Memorial Vicentino.

Antonio Dias Junior
Quinta, aos 94, aposentado, filho de Antonio Dias e Antonia da Conceição. Era viúvo de Julia Pereira Dias. Deixa os filhos Telma e Gilberto. Era também seu filho Alberto, falecido. Funeral hoje, às 10h, no Cemitério da Filosofia.

Guilherme da Silva Griese
Quarta, aos 62, motorista autônomo, filho de Guilherme João Griese e Silvandira da Silva. Deixa a filha Karine. Funeral no Memorial Vicentino.

José Virginio da Cruz
Quinta, aos 82, aposentado, filho de José Gomes da Cruz e Ana Maria de Jesus. Deixa os filhos Alisson, Graziele, Guilherme, Guilherme, Milton e Pedro. Funeral no Memorial Vicentino.

Luiz Carlos Forster
Ontem, aos 93, cirurgião-dentista aposentado, filho de Antonio Forster Júnior e Maria Reny Cunha Forster. Era viúvo de Nilda Ferreira Forster. Deixa os filhos Valeria Regina, Luiz e Monica. Funeral hoje, às 13h30, no Cemitério da Filosofia.

Valber Costa
Ontem, aos 77, metalúrgico aposentado, filho de Maria José Costa. Era casado com Maria Auxiliadora de Souza Costa. Deixa o filho Valber. Funeral no Cemitério da Areia Branca.

Wilson Martins
Ontem, aos 89, gerente de armazém aposentado, filho de Lindorio Martins e Lidia Nunes Martins. Deixa os filhos Elizabeth, Wilson e Celso. Cerimônia de cremação no Crematório da Memorial Necrópole Ecumênica.

A TRIBUNA
A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda.
CNPJ 58.183.401/0001-04
Rua João Pessoa, 350 - Santos/SP
CEP 11013-002 - CP 715

GRUPO TRIBUNA

O noticiário regional de A Tribuna é produzido pela Redação. Já o noticiário nacional e internacional é fornecido pelo Estadão Conteúdo (EC).

Redação
Tel.: (13) 2102-7163
Whatsapp: (13) 99674-1390
Comercial
Tels.: (13) 2102-7170
Whatsapp: (13) 99674-8661
publicidade@grupo-tribuna.com
Administração
Tel.: (13) 2102-7001
contabilidade@grupo-tribuna.com
www.atribuna.com.br

Classifone
0800.727-7222
(Anúncios classificados por telefone)

Sucursal
São Paulo, Distrito Federal e demais capitais.
(11) 99386-4441
E-mail:
comercialsp@grupo-tribuna.com

Balcão de Anúncios
Super Centro Boqueirão, loja 155
Boqueirão - Santos
Tel.: 13 3234-6851 • 2102-7222 • 2102-7237
2102-7281 • Whatsapp: 13 99729-0948
E-mail: anuncios@grupo-tribuna.com

São Vicente
SOMAPRINT COMUNICAÇÃO
Praça 22 de Janeiro, 431
Biquinha, São Vicente
Tel.: 13 3467-7156 • Whatsapp: 99609-7210
E-mail: somaprint@somaprint.com.br

Abrangência:
ASSINATURAS
Santos, São Vicente, Cubatão, Guarujá, Praia Grande, Bertioga, Itanhaem, Mongaguá, Peruíbe. São Paulo (sob consulta).
VENDA AVULSA
Santos, São Vicente, Cubatão, Guarujá, Praia Grande, Bertioga, São Paulo (sob consulta).

FALE COM A GENTE!
Editor Heitor Ornelas
E-mail esportes@atribuna.com.br
Telefone 2102-7162

Paysandu demite Hélio dos Anjos
O Paysandu demitiu o técnico Hélio dos Anjos após nova derrota na Série B. A equipe paraense foi superada pelo Amazonas, em casa, por 1 a 0, na quinta-feira. O Paysandu, 15º colocado, está há nove jogos sem vencer.

Brasil bate o Equador em partida sem brilho

Rodrygo assegura a vitória em Curitiba

EDUARDO CARMIM/AGÊNCIA O DIA/EST. CONTEÚDO

Rodrygo buscou o jogo e foi premiado com o gol solitário da partida, que marcou o reencontro da seleção com a vitória nas Eliminatórias

DA REDAÇÃO

O Brasil voltou a vencer nas Eliminatórias após quatro rodadas. Sem brilho, a equipe de Dorival Júnior venceu o Equador por 1 a 0, ontem à noite, no Couto Pereira, em Curitiba.

O resultado deixa a seleção brasileira na quarta posição com 10 pontos – os seis primeiros colocados se garantem na Copa do Mundo de 2026. O sétimo vai para repescagem. Na terça-feira, o Brasil enfrenta o Paraguai em Assunção. A liderança está com a Argentina, com 18.

O JOGO

O jogo começou como era de se esperar. Completamente recuado, o Equador se limitou a marcar o Brasil, que encontrou dificuldades. Com Vinícius Júnior na esquerda e Luiz Henrique na direita, a ideia era explorar as jogadas em profundidade, mas a defesa prevaleceu.

Enquanto os ponteiros encontravam pouco espaço para atuar, Rodrygo levava melhor sorte jogando pelo meio. Aos 11 minutos, o ex-santista cobrou falta e Galíndez defendeu de soco.

Aos 29, os equatorianos não tiveram como segurar. Após receber de Lucas Paquetá, Rodrygo chutou. A bola desviou no zagueiro, tocou na trave e entrou.

Apesar da desvantagem, o Equador continuou praticamente todo na defesa, à espera de um erro brasileiro para tirar proveito. Ainda assim, quase chegou ao empate. No contra-ataque, Caicedo recebeu de Rodríguez com liberdade, tentou finalizar de cavadinha e parou em Alisson. O próprio volante ficou com a sobra e chutou mais uma vez. Quase em cima da linha, Gabriel Magalhães chegou cortando a bola para escanteio e evitou o gol.

MONÓTONO

No segundo tempo, o ritmo da partida caiu bastante. O Equador até se mostrou mais disposto a atacar, mas não conseguiu produzir nada de importante. O Brasil seguiu tomando a iniciativa, mas de maneira mais cautelosa.

Para dar ânimo ao time, Dorival Júnior começou a fazer alterações. A principal delas foi a entrada de Estêvão, atualmente a maior revelação do futebol brasileiro. O palmeirense, porém, não conseguiu levar vantagem sobre os marcadores como costuma fazer com a camisa alviverde.

Em seu melhor momento, Estêvão ajeitou de cabeça para Vinícius Júnior, que chegou a driblar Galíndez, mas, preso na marcação, chutou na rede pelo lado de fora.

No final, o Brasil tocou a bola sem pressa para garantir os pontos e um pouco de alívio.

COMENTÁRIO
HEITOR ORNELAS
EDITOR

Ainda falta muita coisa

Dadas as circunstâncias e as recentes dificuldades, ninguém esperava um futebol brilhante da seleção brasileira. Ainda assim, a torcida merecia uma apresentação melhor. A começar de Vinícius Júnior, que mais uma vez passa longe das atuações de Real Madrid. Luiz Henrique tentou, mas não se destacou. Sorte que Rodrygo foi mais feliz e contou com a ajuda de um desvio para salvar a noite. Dorival Júnior precisa encontrar uma forma de fazer a equipe jogar com mais velocidade e tocar a bola com mais inteligência para vencer as retrancas adversárias. Não adianta revelar jogadores comprovadamente talentosos, como Estêvão e Endrick, e não conseguir fazer com que eles rendam tudo o que podem.

ELIMINATÓRIAS

7ª rodada

Quinta-feira
Bolívia 4 x 0 Venezuela
Argentina 3 x 0 Chile

Ontem
Uruguai 0 x 0 Paraguai
Brasil 1 x 0 Equador
Peru x Colômbia*

*JOGO NÃO ENCERRADO ATÉ O TÉRMINO DESTA EDIÇÃO

8ª rodada

Terça-feira

17h30	Colômbia x Argentina
18 horas	Chile x Bolívia
18 horas	Equador x Peru
19 horas	Venezuela x Uruguai
21h30	Paraguai x Brasil

Brasil 1
Alisson; Danilo, Marquinhos, Gabriel Magalhães e Arana (Wendell); André (João Gomes), Bruno Guimarães (Gerson) e Paquetá (Lucas Moura); Luiz Henrique (Estêvão), Rodrygo e Vinícius Júnior. **Técnico:** Dorival Júnior.

Equador 0
Galíndez; Félix Torres, Pacho e Hincapié; Jhegson Méndez (Carlos Gruezo), Alan Franco, Moisés Caicedo, Sarmiento (Kendry Páez) e Estupiñán; Kevin Rodríguez (John Mercado) e Enner Valencia (John Yeboah). **Técnico:** Sebastián Beccacece.

Gol: Rodrygo, aos 29 minutos do primeiro tempo.
Cartões amarelos: Lucas Moura. **Árbitro:** Facundo Tello (Fifa-ARG).
Público e Renda: não divulgados.
Local: Estádio Couto Pereira, em Curitiba.

Corinthians traz Depay e Carrillo

DIVULGAÇÃO

Memphis Depay, que jogou duas Copas do Mundo, está com 30 anos

DA REDAÇÃO

O Corinthians acertou mais duas contratações ontem. A mais badalada delas é o atacante holandês Memphis Depay, que estava livre no mercado após rescindir com o Atlético de Madrid.

O jogador aceitou a segunda proposta feita pela diretoria corintiana, após recusar a primeira, e deve assinar contrato válido até o final de 2026.

O holandês deve receber até o final de seu contrato o total R$ 70 milhões, valor relativo a salários, bonificações e luvas. Serão quase R$ 3 milhões por mês para o atacante.

Grande parte do salário de Depay será bancada pela Esportes da Sorte, patrocinadora master do Corinthians desde o fim de julho. No contrato de patrocínio, foi acertado que a casa de aposta destinaria R$ 57 milhões para a contratação de um atleta de impacto. O restante dos recursos virá do próprio clube.

A empresa de apostas é um dos alvos da Operação Integration, deflagrada na quarta-feira.

Além de Memphis Depay, o Corinthians fechou um acordo com meia peruano André Carillo até o fim do ano que vem. A chegada do jogador é possível mesmo com a janela de transferências do Brasil fechada. Isso porque ele rescindiu com o Al Qadisiyah, da Arábia Saudita, no dia 1º de setembro, quando o mercado ainda estava aberto.

LOTERIAS

Mega-Sena concurso 2.771 **6/9**

07 13 14 33 38 50

Sena: acumula em R$ 34.680.972,48
Quina: R$ 37.663,95 para 94
Quadra: R$ 737,49 para 6.858

Quina concurso 6.527 **6/9**

05 22 45 62 73

5 acertos: acumula em R$ 1.631.004,15
4 acertos: R$ 7.581,11 para 51
3 acertos: R$ 93,48 para 3.939
2 acertos: R$ 3,74 para 98.266

Dupla Sena concurso 2.711 **6/9**

PRIMEIRO SORTEIO

17 21 29 32 39 49

6 acertos: acumula em R$ 1.130.212,02
5 acertos: R$ 12.527,37 para quatro
4 acertos: R$ 130,74 para 438
3 acertos: R$ 2,81 para 10.180

SEGUNDO SORTEIO

01 03 21 34 37 49

6 acertos: não houve acertador
5 acertos: R$ 4.509,85 para dez
4 acertos: R$ 106,24 para 539
3 acertos: R$ 2,81 para 10.185

Dia de Sorte concurso 961 **5/9**

03 06 08 09 17 30 31

MÊS DA SORTE: Dezembro
7 acertos: acumula em R$ 199.604,98
6 acertos: R$ 2.251,18 para 38
5 acertos: R$ 25,00 para 1.282
4 acertos: R$ 5,00 para 16.441

Timemania concurso 2.140 **5/9**

12 23 24 48 53 54 60

TIME DO CORAÇÃO: Cruzeiro-MG
7 acertos: acumula em R$ 1.497.175,90
6 acertos: R$ 11.166,38 para seis
5 acertos: R$ 1.126,02 para 85
4 acertos: R$ 10,50 para 1.467
3 acertos: R$ 3,50 para 13.558

+Milionária concurso 179 **6/9**

04 05 15 25 28 35

TREVOS SORTEADOS 2 6

6 acertos + 2 trevos: acumula em R$ 8.754.067,36
6 acertos + 1 ou 0 trevo: não houve acertador
5 acertos + 2 trevos: R$ 132.330,45 para um
5 acertos + 1 ou 0 trevo: R$ 5.881,36 para dez
4 acertos + 2 trevos: R$ 1.465,45 para 43

Super Sete concurso 593 **6/9**

COLUNAS

1	2	3	4	5	6	7
5	3	5	6	4	0	0

7 acertos: acumula em R$ 827.868,23
6 acertos: R$ 18.528,82 para um
5 acertos: R$ 827,17 para 32
4 acertos: R$ 56,43 para 469
3 acertos: R$ 5,00 para 4.436

Lotofácil concurso 3.189 **23/8**

02 04 07 09 11
12 13 15 18 19
20 21 23 24 25

15 acertos: R$ 401.660,80 para três
14 acertos: R$ 1.097,08 para 329
13 acertos: R$ 30,00 para 10.780
12 acertos: R$ 12,00 para 115.735
11 acertos: R$ 6,00 para 572.611

Lotomania concurso 2.670 **6/9**

05 08 12 13 16
32 33 34 40 46
51 54 58 62 64
69 74 88 90 95

20 acertos: acumula em R$ 11.892.408,78
19 acertos: R$ 79.624,95 para cinco
18 acertos: R$ 3.504,62 para 71
17 acertos: R$ 313,38 para 794
16 acertos: R$ 50,27 para 4.949
15 acertos: R$ 11,24 para 22.137
0 acerto: R$ 199.062,41 para um

Federal concurso 5.899 **6/9**

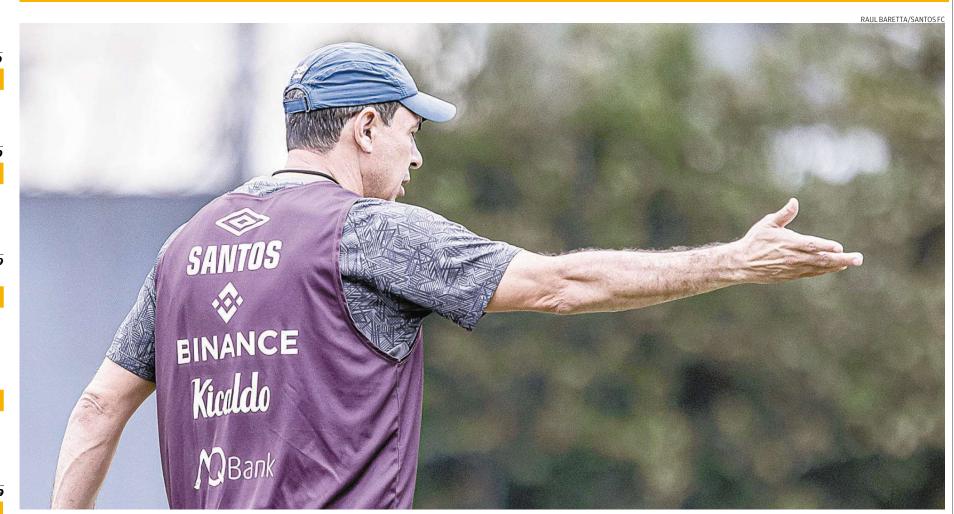
1º	02.066	R$ 500.000,00
2º	52.896	R$ 27.000,00
3º	85.072	R$ 24.000,00
4º	99.817	R$ 19.000,00
5º	34.332	R$ 18.329,00

Loteca

Concurso 1.148 **31/8 e 1/9**

1		x	2	
■	Corinthians	□	Flamengo	□
□	CRB	□	Avaí	■
■	Cuiabá	□	Criciúma	□
■	Botafogo-RJ	□	Fortaleza	□
■	Cruzeiro	□	Atlético-GO	□
□	Manchester United	□	Liverpool	■
□	Juventus	■	Roma	□
□	Athletico-PR	□	Palmeiras	■
□	Grêmio	□	Atlético-MG	■
□	Amazonas	■	Ceará	□
■	Fluminense	□	São Paulo	□
□	Juventude	□	Internacional-RS	■
■	RB Bragantino	□	Bahia	□
□	Vitória	□	Vasco	■

Nenhum apostador acertou os 14 jogos e o acumulado é de R$ 466.432,94.

RAUL BARETTA/SANTOS FC

Um novo tropeço pode selar a queda do técnico Fábio Carille, que vai fazer alterações na escalação para o jogo contra o Brusque, time que abre o Z4 da Série B na 17ª colocação

Santos tenta frear crise após 4 jogos sem vitória

Peixe enfrenta o Brusque em Joinville disposto a reencontrar o rumo na Série B

RÉGIS QUERINO
DA REDAÇÃO

O Santos tenta contornar a segunda crise na temporada com uma vitória sobre o Brusque hoje, às 16 horas, na Arena Joinville, pela 25ª rodada da Série B do Campeonato Brasileiro. Há quatro rodadas sem vencer e em queda na tabela, o time viu a temperatura subir no CT Rei Pelé. Um novo tropeço pode selar a queda do técnico Fábio Carille.

As cobranças vêm de todas as partes. Das arquibancadas da Vila Viva Sorte, após o vergonhoso empate com a Ponte Preta; nas redes sociais, nos bastidores do clube e na bronca pública do diretor-executivo Paulo Bracks, na última quarta-feira, antes da apresentação do atacante gambiano Yusupha Njie.

Membros da comissão técnica e jogadores estão cientes de que não há mais margem de erro para a equipe na Série B. Restando 14 jogos para o final do campeonato e com um aproveitamento regular, de 55%, o Peixe colocou em risco o maior objetivo na temporada: o acesso.

Não subir para a Série A significaria não só o fracasso da gestão e dos profissionais do futebol. Acarretaria também um prejuízo financeiro ainda maior do que o rebaixamento à Série B. A queda de receitas pelo segundo ano consecutivo tornaria praticamente impossível reequilibrar o caixa do Alvinegro e seria um golpe duríssimo ao torcedor, farto dos fiascos nas últimas temporadas.

Se Carille é o maior alvo da insatisfação e será o primeiro a sair, junto com a comissão técnica, em caso de outro resultado ruim, os jogadores também não podem ser eximidos de culpa pelas recentes apresentações abaixo da média.

Diante deste cenário, o jogo em Santa Catarina será um teste para saber o quanto o elenco está fechado com o técnico, como garantiu o meia Giuliano após o empate com a Macaca.

O TIME

A volta de Jair na zaga deve ser uma das novidades do Peixe. O zagueiro não enfrentou a Ponte porque o Porto negociava a sua contratação, que não se concretizou. Nas laterais, Hayner continua na direita, já que JP Chermont está na seleção sub-20. Recuperado de lesão na coxa esquerda, Escobar retorna à esquerda.

No ataque, Julio Furch se livrou de uma contusão no ombro esquerdo e volta a ser opção. Com 40 pontos, em quarto lugar, o Santos não será ultrapassado nesta rodada caso seja derrotado. Mas pode ver o Avaí chegar a 40 pontos se bater o Sport em Florianópolis.

Brusque

Matheus Nogueira; Mateus Pivô, Éverton Alemão, Wallace e Luiz Henrique; Rodolfo Potiguar, Lorran e Marcos Serrato; Paulinho Moccelin, Rodrigo Polleto e Diego Mathias. **Técnico:** Luizinho Vieira.

Santos

Gabriel Brazão; Hayner, Jair, Gil e Escobar; João Schmidt, Diego Pituca e Giuliano; Otero (Laquintana), Julio Furch (Wendel Silva) e Guilherme. **Técnico:** Fábio Carille.

Pendurados

Gil, Sandry, Giuliano e Otero.

Árbitro: Rafael Klein (RS). **Local:** Arena Joinville, hoje, às 16h, com transmissão da Band, TV Brasil, Premiere e YouTube (Goat).

SÉRIE B

5ª rodada

Quarta-feira
Vila Nova 1 x 0 CRB

Quinta-feira
Paysandu 0 x 1 Amazonas

Hoje

16 horas	Brusque x **Santos**
16 horas	Ituano x Mirassol
19 horas	Avaí x Sport

Amanhã

16 horas	Ceará x Operário-PR
18h30	América-MG x Guarani
18h30	Coritiba x Novorizontino

Segunda-feira

20 horas	Botafogo x Goiás
21h30	Ponte Preta x Chapecoense

Jogadores de Palmeiras e São Paulo recebem suspensão por confusão

DE SÃO PAULO

O Superior Tribunal de Justiça Desportiva (STJD) definiu a punição para integrantes do Palmeiras e do São Paulo pela confusão causada no clássico entre os rivais pelo Brasileirão, no dia 18 de agosto. Pelo lado alviverde, Zé Rafael, Anderson Barros e João Martins receberam ganchos, assim como Rodrigo Nestor e Sabino pela parte tricolor. Os clubes ainda podem recorrer da sentença.

Zé Rafael terá de cumprir quatro jogos de suspensão, enquanto o auxiliar João Martins foi punido com três partidas fora do banco. Já o diretor Anderson Barros fica afastado de suas atividades no acompanhamento do time nas partidas do Brasileirão por 15 dias e pagará multa de R$ 2 mil.

O Palmeiras também foi punido com pena pecuniária que soma R$ 55 mil por causa da confusão envolvendo os gandulas, lançamento de objetos em campo, gritos homofóbicos de torcedores e o tumulto dentro e fora do gramado do Allianz Parque.

YURI MURAKAMI/FOTOARENA/ESTADÃO CONTEÚDO

A briga começou ao final do jogo, vencido pelo Palmeiras por 2 a 1

No São Paulo, Nestor pegou gancho de quatro jogos pela troca de agressões com Zé Rafael no túnel de acesso aos vestiários. Sabino, que é acusado de agredir o historiador e funcionário do Palmeiras, Fernando Galuppo, foi punido com cinco partidas de gancho.

A punição aplicada é válida para o Brasileirão. Nos casos de Sabino e Rodrigo Nestor, os são-paulinos poderão atuar diante do Atlético-MG na partida de volta da Copa do Brasil na próxima semana. (Estadão Conteúdo)

VAR aponta contradição de árbitro

DO GE.GLOBO

A divulgação das imagens e do áudio da revisão do primeiro gol do Fluminense na vitória sobre o São Paulo por 2 a 0, no domingo, causou revolta entre dirigentes do clube paulista, que agora não descartam pedir a anulação do jogo pelo que consideram ter ocorrido um erro de direito do árbitro Paulo Cesar Zanovelli.

O vídeo mostra o árbitro se contradizendo ao ver o lance no monitor do VAR.

A discussão começa numa disputa de bola entre Calleri e Thiago Santos. O árbitro vê falta do argentino, mas dá vantagem ao Fluminense, já que a bola fica com o zagueiro Thiago Silva. Silva, porém, entende que foi marcada a falta, abaixa, coloca a mão na bola e a recoloca em jogo. Na sequência, Kauã Elias faz o gol. O lance gerou reclamação, com os jogadores do São Paulo pedindo a anulação por causa da mão na bola de Thiago Silva.

Alemanha investiga manipulação

DE DÜSSELDORF, ALEMANHA

A polícia da Alemanha investiga suspeitas de manipulação de resultados em jogos de futebol de divisões inferiores depois que um jornal local denunciou partidas que teriam sido supostamente manipuladas com o objetivo de ganhos em apostas esportivas online.

O jornal Hamburger Morgenpost relatou que os registros de mensagens detalhavam a aparente venda de informações na de até 17 jogos, variando da terceira divisão a competições regionalizadas, equivalentes à quinta divisão. O periódico não publicou as mensagens e não identificou nenhum jogo ou time, mas disse que algumas partidas incluíram erros de arbitragem ou gols incomuns.

A polícia do Estado de Saarland, no sudoeste alemão, afirmou em declaração oficial, por e-mail, que estava investigando um jogo que havia ocorrido em sua jurisdição. (EC)

Brasil conquista oito medalhas e sobe para sétimo no geral

Foram dois ouros, quatro pratas e dois bronzes em uma sexta-feira que aproximou o País do recorde

DO GE.GLOBO

Depois de uma quinta-feira sem títulos, o Brasil voltou a subir no lugar mais alto do pódio nas Paralimpíadas ontem. Com dois ouros, quatro pratas e dois bronzes no dia, o País chegou a 17 ouros, 22 pratas e 31 bronzes, com 70 pódios ao todo, muito próximo do recorde histórico. O Brasil pulou uma posição no quadro e está em sétimo lugar.

O recorde histórico de medalhas do Brasil é de 72 pódios, conquistados tanto na Rio 2016 como em Tóquio 2021. Com 70 pódios em Paris, o País tem condições de superar, com sobras, a marca, já que tem muitas chances hoje.

O Brasil, com os dois títulos alcançados ontem, está com 17 ouros na tabela geral, em sétimo lugar. Cinco ouros abaixo do recorde, que é de 22, e apenas dois atrás da Itália que, com 20, está em quinto lugar. China segue muito na frente, seguida da Grã Bretanha e dos Estados Unidos, os três que estavam previstos no top 3 desde o início. A Holanda já tem 24 ouros e parece estar com o quarto lugar consolidado.

Na natação, Talisson Glock se tornou bicampeão dos 400m livre da classe S6, enquanto Gabriel Bandeira conquistou a prata nos 100m costas da classe S14.

No judô, o Brasil conquistou duas medalhas. Alana Maldonado conquistou o ouro na categoria até 70kg na classe J2, para atletas de baixa visão. Ela venceu na final chinesa Yue Wang, líder do ranking mundial. Na categoria 70kg J1, Brenda Freitas ficou com a medalha de prata, depois de ter tido um Ippon retirado pela revisão de vídeo.

No atletismo, Zileide da Silva foi prata no salto em distância da classe T20 e Thiago Paulino prata no arremesso do peso da classe F57. Nos 1500m da classe T20, Keyla Barros conquistou o bronze.

No halterofilismo, o Brasil conquistou a medalha de bronze com Maria de Fátima Castro. A atleta alcançou o resultado com um levantamento de 133kg, que é o novo recorde continental. O ouro ficou com a chinesa Yujiao Tan, com 142kg (novo recorde mundial) e a prata com a egípcia Fatma Elyan, com 139kg.

MATSUI MIKIHITO/CPB

A judoca Alana Maldonado faturou ouro na categoria até 70kg na classe J2, para atletas de baixa visão, ao vencer a líder do ranking mundial

QUADRO DE MEDALHAS

Col.	País	Ouro	Prata	Bronze	Total
1º	China	83	64	41	188
2º	Grã-Bretanha	42	34	24	100
3º	Estados Unidos	31	36	19	86
4º	Holanda	24	14	10	48
5º	Itália	20	13	30	63
7º	**Brasil**	**17**	**22**	**31**	**70**

Brasileiros vão à final no skate

DO GE.GLOBO

Augusto Akio, o Japinha, medalhista de bronze no skate park na Olimpíada de Paris, em julho, está na final do Mundial de Skate Vertical, em Roma. Japinha, de 23 anos, é o único dos finalistas que competiu nos Jogos de Paris. Ele foi à decisão na terceira colocação geral cercado por outros dois brasileiros de gerações distintas: na segunda posição ficou Gui Khury, de 15 anos, e em quarto, Rony Gomes, de 32. As finais masculinas são hoje, às 13h20 (de Brasília). Antes, às 11h35, serão realizadas as finais femininas com duas brasileiras na disputa: Dora Varella e Raicca Ventura.

Haas anuncia substituto de Magnussen

DE KANNAPOLIS, EUA

O jovem Oliver Bearman foi anunciado em julho como novo piloto da equipes Haas para a temporada 2025 da Fórmula 1. O britânico, contudo, fará sua estreia bem antes do esperado. Ontem, o time americano confirmou que Bearman será o substituto do dinamarquês Kevin Magnussen no GP do Azerbaijão, no dia 15 deste mês.

O piloto de 19 anos fará sua estreia antecipada pela Haas porque Magnussen terá que cumprir suspensão de uma corrida por ter acumulado penalidades demais nos GPs nos últimos meses. (EC)

Ítalo Ferreira é vice no Mundial de Surfe

DE TRESTLES (EUA)

Em busca do que considerou uma missão impossível, Ítalo Ferreira superou três rivais no sonho do título da WSL Finals, mas esbarrou no bom desempenho de John John Florence na final do Circuito Mundial de Surfe, realizada ontem em Trestles, nos Estados Unidos, e foi vice.

Na melhor de três, o brasileiro acabou derrotado nas duas primeiras baterias e deu adeus ao objetivo de voltar para casa com o troféu de campeão da temporada de 2024. Campeão em 2019, Ítalo buscava o bi.

Caitlin Simmers, de apenas 18 anos, ficou com o título na categoria feminina ao vencer a campeã mundial e olímpica Caroline Marks. A brasileira Tatiana Weston-Webb terminou a temporada com a terceira posição. (Estadão Conteúdo)

NA TELA

7 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Atletismo**; SporTV2

7h15 - **Mundial de Motovelocidade: etapa de San Marino - MotoE - corrida 1**; ESPN4/Disney+

7h50 - **Mundial de Motovelocidade: etapa de San Marino - classificação - Moto3**; ESPN4/Disney+

8 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Tênis de Mesa Masculino e Feminino S8 - final**; SporTV2

8h45 - **Mundial de Motovelocidade: etapa de San Marino - classificação - Moto2**; ESPN4/Disney+

9h30 - **Ciclismo: Volta da Espanha - etapa 20**; ESPN3/Disney+

10 horas - **Mundial de Motovelocidade: etapa de San Marino - corrida sprint - MotoGP**; ESPN4/Disney+

10 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Vôlei Sentado Feminino - Canadá x Brasil - disputa de 3º Lugar**; SporTV2

10 horas - **Futsal: Campeonato Brasileiro - quartas de final - América-RN x Apodi**; Band

11 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Judô - finais**; SporTV2

11h10 - **Mundial de Motovelocidade: etapa de San Marino - MotoE - corrida 2**; ESPN4/Disney+

12 horas - **Rúgbi: The Rugby Championship - África do Sul x Nova Zelândia**; ESPN2/Disney+

12h30 - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Futebol de Cegos - Colômbia x Brasil - disputa de 3º lugar**; SporTV2

12h45 - **Futebol: Liga das Nações - Geórgia x República Checa**; SporTV

13 horas - **Tênis: US Open - Duplas Femininas e Simples Feminina; finais**; SporTV3 e ESPN2/Disney+

13 horas - **Futebol: Liga das Nações - Irlanda x Inglaterra**; ESPN/Disney+

13h30 - **Automobilismo: Stock Car - etapa de Velopark - 1ª corrida - 8ª etapa**; SporTV3

14 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Atletismo**; SporTV2

14h45 - **Futebol: Copa Paulista - quartas de final - Portuguesa x XV de Piracicaba**; Cultura

15 horas - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Futebol de Cegos - França x Argentina - final**; SporTV2

15h45 - **Futebol: Liga das Nações - Holanda x Bósnia-Herzegovina**; ESPN/Disney+

16 horas - **Rugby The Rugby Championship Argentina x Austrália**; ESPN 3/Disney+

16 horas - **Futebol: Liga das Nações - Alemanha x Hungria**; SporTV

16 horas - **Futebol: Série B - Brusque x Santos**; Premiere, Band, TV Brasil e YouTube (Goat)

16h30 - **Jogos Paralímpicos de Paris-2024: Atletismo**; SporTV2

17h05 - **Futebol: Amistoso Internacional - EUA x Canadá**; ESPN4/Disney+

18h30 - **Futebol: Série B - Avaí x Sport**; Premiere

18h45 - **Futsal: Liga Nacional - Pato x Marreco**; SporTV2

19 horas - **Futsal: Liga Nacional - Foz x Corinthians**; BandSports

20 horas - **Futebol Americano: College NCAA - South Florida x Alabama**; ESPN3/Disney+

20h40 - **MMA: UFC Fight Night - Burns x Brady**; Band

23h30 - **Futebol Americano: College NCAA - Mississippi State x Arizona State**; ESPN3/Disney

Previsão do tempo e serviços

Céu encoberto, com aberturas de sol em alguns períodos

18º 28º

Mínima e máxima previstas para Baixada Santista, Litoral Sul e Norte, Vale do Ribeiro

6h09 Nascente | 17h56 Ocaso

PRÓXIMOS DIAS

24 horas	48 horas	72 horas
Temperatura entre 19ºC 27ºC	Temperatura entre 19ºC 28ºC	Temperatura entre 19ºC 28ºC

CONDIÇÕES

Pesca Nova Fase neutra

Surf Ondas de Sul

Voo e Vela Ventos Sul

FASES DA LUA

Nova	Crescente	Cheia	Minguante
2/9 22h55	11/9 3h05	17/9 23h34	24/9 15h49

BASE AÉREA

Ontem: até às 13h

Máxima:	24ºC
Mínima:	17ºC
Pressão atmosférica:	1019.0
Umidade relativa do ar:	78%

TÁBUA DAS MARÉS

	HORA	ALTURA
Dia 7	4h13	1.4
	10h47	0.3
	16h39	1.1
	23h11	0.3
Dia 8	4h56	1.3
	11h09	0.4
	16h19	1.0

BALNEABILIDADE

Fonte: Cetesb
Próxima atualização dia 12

SANTOS
José Menino .... Própria
Gonzaga.................... Própria
Boqueirão................. Própria
Embaré .... Própria
Ponta da Praia .... Própria

SÃO VICENTE
Ilha Porchat.............. Própria
Itararé....................... Própria
Gonzaguinha .... Imprópria

GUARUJÁ
Pitangueiras............ Própria
Tombo .... Própria
Enseada .... Própria
Pernambuco............ Própria

PRAIA GRANDE
Ocian.......................... Própria
Guilhermina .... Própria

MONGAGUÁ
Itaoca .... Própria

ITANHAÉM
Sonho .... Própria

PERUÍBE
Guaraú....................... Própria

BERTIOGA
Boracéia .... Própria

SÃO SEBASTIÃO
Maresias.................... Própria
Boiçucanga .... Própria
Camburi .... Própria

Inter é vice-campeão no polo aquático

Equipe santista termina em segundo lugar na 41ª Olimpíada das Escolas de Esportes, realizada pela Hebraica em São Paulo

DA REDAÇÃO

A equipe de polo aquático do Clube Internacional de Regatas conquistou o vice-campeonato na 41ª Olimpíada das Escolas de Esportes, realizada pelo clube Hebraica, em São Paulo.

O evento reuniu mais de 20 instituições, incluindo escolas, clubes e academias. Os participantes competiram em diversas modalidades, como natação, ginástica artística, voleibol, futebol society e xadrez, além do polo.

Liderados pelo técnico Israel Santana, os atletas do Internacional se destacaram ao longo da competição, superando clubes como São Paulo, Hebraica, Paineiras, Jundiaí e Harmonia.

Na partida final, o Esporte Clube Paulistano, atual vice-campeão brasileiro sub-14 e campeão do Torneio Habawaba 2023 sub-10, derrotou a equipe santista por 5 a 2.

Enzo Ragonezi, Bento Miyasiro Figueira, Matheus Busse, Henrique Hironaka de Castro, João Guilherme Iañez Mota, Léo Gabriel Nogueira Roça e Cruz, Lorenzo Fernandes Ungaretti Gallotti, Raquel Mendes de Azevedo, Arthur Dionisio de Vasconcelos Aragão, Arthur Fermiano e Felipe Hassimoto representaram o Inter.

RECONHECIMENTO

"Gostaria de parabenizá-los pelo esforço e dedicação. Esse resultado demonstra que estamos no caminho certo, apesar dos desafios. Tenho imenso carinho e respeito por todos os nossos atletas, do sub-11 ao sub-17. O amor pelo esporte e pelo Inter é a nossa motivação para continuar evoluindo", afirmou Israel. Ele também ressaltou que, com o trabalho de todos, o sucesso fica mais fácil de ser atingido.

DIVULGAÇÃO

Liderados pelo técnico Israel Santana, os atletas do Internacional foram derrotados somente na decisão

CLASSIFICADOS

Imóveis Alugam-se

KITH E SALA LIVING

KITCH CANAL 6 PRAIA – Sala 2 ambs., c/garagem. Pcte. R$ 1.500. Tratar Tel. 99136-9115 C.11039

2 DORMITÓRIOS

2DORMS. PRÓX.CANAL 5 C/arm.emb. 2º and. Frente, s/elev. c/gar. Pcte. R$ 2.200. Tel. 99167-0353 C.104406

APTO.2QTOS – Próx. praia Itararé S.V. C/arm. emb., gar. Port. 24hs. Pcte $2.200. Whats (13) 99204-5287

APTO. 2 DORMS. – Suíte, gar. Mobiliado, próx. Faculdade Sta Cecília. R$ 4.200. 99714-3888. C.11924

Casas

2 DORMITÓRIOS

SOBRADO VL. MATHIAS 2 qtos, 2 banhs., peq. quintal, s/gar. Pcte. R$ 1.500. Tr.c/propr. 3327-2900

Estabelecimentos Comerciais

ALUGO SL.COMERCIAL Vista livre. 2WCs. Linda. Toda reformada e mobiliada. 99167-0353 C.104406F

SALA COML. GONZAGA – Lado Casas Bahia. P/várias atividades. Pcte R$ 1.400. C/propr. (13) 99775-5030

SALA COML. MOBIL. – P/ área Saúde em clínica Boqueirão/Stos. Período ou mês Whats(13)98158-0007

ALUGO – Conj.Coml. c/2 Salas e sala espera, 2WCs. Pinheiro Machado 504, px. Curvão. (13) 99770-2105

Imóveis Vendem-se

KITH E SALA LIVING

SALA LIVING ITARARÉ S.V. C/sacada e bicicletário próx. Ilha Porchat. 32m². R$ 190 mil. Tr.(13) 99125-5984

BOQUEIRÃO – Frente mar. Sala Living grande. Reformada, c/gar. Escritura. 265 mil. 99667-8953 C.40705

1 DORMITÓRIO

FTE. MAR BOQUEIRÃO – Espaçoso Qto/sala. Ót. estado, 2 WC, qto.emp, gar. 490 mil 99782-0322 C.11333

LINDO BOQUEIRÃO– Vista mar. Qto/sala, 2WC Prédio valor histórico. Vazio. 450 mil 99782-0322 C.11333

POMPÉIA – 1qto., mobilia. Ót.estado. 63,53m². 1ºandar, s/ elev., gar.col. R$ 325 mil 97813-3436 C.16707-J

EMBARÉ – 1D, sala, coz. e WC, 1ºa. px.praia. 270 mil. Tel. 99745-7755 C.170483

MARAPÉ – 70m². 1 suíte. S/uso. Novo. 12ºa, gar. dem. C/lazer. 650 mil. S/intermediário. (13) 99159-2382

BOQUEIRÃO – 3qdas. praia. 1D. + Escritório, d(+) dep.Arm.plan. Impec. Cond. bxo.C/prop.(13)99775-5030

ED. ARCHIVILLE– Praça do SESC. 1 dorm., 7º and., gar. Lazer completo. 420 mil. Tel. 99136-9115 C.11039

ÓTIMO QUARTO/SALA – Rua Galeão Carvalhal, Gonzaga. Bom preço. 315 mil. (13) 3286-1514/99170-1391

GRAN PIAZZA 65 M²– 1dorm,sala, 2WCs, gar.dem. Próx. Canal 5. $425 mil. Estevão 99723-2933 C.70706

2 DORMITÓRIOS

GONZAGA – 95m². 2dorms, WC, cozinha, lavanderia. Port. 24hs, gar. Tel. (13) 97426-4531 C.205194

C.GRANDE– 2ds. amplos. sac 108m²AU. 152m²AT 2gar escrit. s/elev,2ºa. Fte 425 mil. 97813-3436 C.16707-J

POMPEIA – 2ds.c/dep, 2WC A.S. arms. Vista livre, gar. col. Port. 24hs., elev. 580 mil. 97813-3436 C.16707-J

EMBARÉ PX.C.5– 2ds, AEs d.emp, gar.fech, elev.520 mil. 99745-7755 C.170483

ANA COSTA – Fte, 2 dorms, c/dep, sla 2 ambs, mobil., ar condic. 1 vaga. Portaria 24hs. 99745-7755 C.170483

EMBARÉ – 2d.ste, sl.2 amb, coz.plan., fte c/sac, gar. 550 mil. 99745-7755 C.170483

2 DORMS. DUPLEX – 2WCs, c/qtal. Px.Canal 1 e 2, s/gar. S/Cond. Vazio 295 mil. 99167-0353 C.104406F

MARAPÉ – Oportunidade. 2 dorms. Prédio pequeno c/garagem. R$ 290 mil. Tel. 99667-8953 C.40705

TÉRREO PRÓX. CANAL 5 Impecável. 2 qtos. c/AEs, quintal, gar. Doc.OK. 365 mil. 99167-0353 C.104406

EMBARÉ – 74m². 2ds., gar. Todo reform. V.livre, 2ºand. Cond.bxo. 340mil. Dir. propr. Ac. Fin. (13) 98116-0016

RDJ VENDE 430 MIL – Embaré. Ocasião, elev. Fte, 2 stes, d(+)deps, gar. 3273-8787/99782-7373 C.40034

RDJ VENDE– Aparecida 2D 485mil, elev, vago, ste, WC empr., sacadas, lazer, gar. dem. 99782-7373 C.40034

BOM APTO. 2 QTOS. – Frente. Rua Galeão Carvalhal, Gonzaga. Só 420 mil. (13) 3286-1514/99170-1391

EMBARÉ – 2ds. 2 WCs, gar. dem. Prédio 5 ands. c/elev. Reformado. 450 mil. Estevão. 99723-2933 C.70706

EMBARÉ – 2dorms., dep. emp.c/WC, gar.dem. Prédio 5 ands. c/elev. 380 mil. Estevão. 99723-2933 C.70706

VILA CASCATINHA S.V. – 2qts. sl, coz., WC, A.S. R$ 195 mil. Ac. FGTS e Financ. Tr. dir. propr. 99771-1715

RDJ VENDE – Ponta da Praia. Frente mar. Lindo 2ds. c/gar. 369 mil. 3273-8787 99782-7373 C.40034

3 DORMITÓRIOS

OPORT.– C.Grande.109m² 3ds,fte,vista livre,ventilado 2WCs, gar. 3ºa., s/ elev. 445 mil. 97813-3436 C.16707-J

EMBARÉ – 3 dorms, suíte, AEs, sacada, dep.emp, 2qdas. praia. Portaria 24hs. gar. Tr.99745-7755 C.170483

3DS. PX.PRAIA – Ed.Abaeté. Epit.Pessoa, 693. Sala c/sac,dp.comp. gar.dem.975 mil. 99167-0353 C.104406F

3 DORMS. DUPLEX– Sala ampla, 2WCs, c/qtal. Px.Canal 1 e 2,s/gar. S/Cond. Vazio. 99167-0353 C.104406F

BONITO APTO. – 3 qtos. suíte, gar. 185m². Frente. Galeão Carvalhal. 790 mil. (13) 3286-1514/99170-1391

OPORTUNIDADE 530MIL 3ds, ste, AEs, WC, sl.3amb., sac.,coz. c/arm, A.S, d.emp., gar.col.99707-1409 C.65248

POMPÉIA – 3qtos. 1 suíte, sl. 2 ambs. c/var. e lavabo, banh. social, qto. e WC empr., coz., 2 gars. dem. Salão festas. Vista mar. R$ 880 mil. Dir.c/propr. 99771-1715

CANAL 4 – 1º and. Fte, var. 3ds, WC emp, s/elev., gar 96m². 439 mil. (13) 99782-7373/99198-2234 C.40034

Casas

1 DORMITÓRIO

CASA 150 MIL À VISTA– Praia Grande. 6,5x40.1qto. grande, sala, coz. amer. WC, quintal. Tel. 3481-6010

CASA COM CHACRINHA Praia Grande. 200 mil à vista. 1qto grande, sala, coz., WC, A.S. Tr.3481-6010

2 DORMITÓRIOS

SOBRADO MACUCO – 2dorms., sala, copa/cozinha, garagem e edícula. R$ 570 mil. Tr. 2138-9185

CIDADE NÁUTICA S.V. – Frei Gaspar. Casa 2 qtos., sala,coz,WC + Sobrado fundos, gar.2autos 98197-7507

RDJ VENDE– Marapé. Lindo Sobrado 2D.d+dep,laz. g. fech.699mil. Bento de Barros128.99782-7373 C.40034

EMBARÉ – Próx. Rua Castro Alves. Térreo. 2dorms., 2 banheiros, gar. coletiva. Tel. 98147-9136 C.66896

3 DORMITÓRIOS

CAMPO GRANDE – Casa Térrea, 3ds, 2 stes, sl.3amb, copa/coz. plan., 170m², qtal, gar.2autos (13) 99716-5024

EMBARÉ ISOLADA 11X30 3D. 1suíte, coz.plan, edíc. 2D. 1suíte, coz.plan, qtal, 3 gars. 99707-1409 C.65248

Estabelecimentos Comerciais

JABAQUARA – Prédio 530m². Coml/Resid. R.Rangel Pestana, px. CT do Santos. 99745-7755 C.170483

SALA COMERCIAL – 2WCs. Linda. Toda reformada, decorada e mobiliada. 365 mil. Tel. 99167-0353 C.104406F

OPORT. CJ.COMERCIAL Fte, Pça da República, Stos. WC masc/fem. 185m². $500 mil. 99707-1409 C.65248

Chácaras e Terrenos

TERRENO 10,90 X 54 – 582m². Af.Pena,Canal 6. Pça José D.Martins, 9. Tr. Manolo 99712-6934 C.23943

Empregos & Oportunidades

Admite-se

Para Área Contábil, c/exper. em Lançamentos, Conciliação, Fechamento Declarações ECD/ECF/DCTF. Enviar C.V. p/ dp@progressocont.com.br

Ajudante

C/noção em Montagem de Móveis, preferência c/ CNH. Tratar: Whats (13) 98173-1180

Aux. Escritório

C/noção Dep.Pessoal e CONTMATIC. C.V. p/romafar2000@yahoo.com.br

Contabilidade

Admite Aux.Escrita Fiscal e Auxiliar de Legalização. C.V. p/admissaoemcontabilidade@gmail.com

Contabilidade

Admite: *Encarregado Depto.Pessoal c/exp.toda rotina e sistema CONTMATIC, ESOCIAL, DCTF/WEB, REINF, FGTS. C.V. p/ contabfaria@yahoo.com

Motorista

Categoria "E", MOPP, c/ exp. Viagem. Enviar C.V. Tel. (13) 99722-8724

Precisa-se

*Aux. Depto.Pessoal, *Aux. Escrita Fiscal e *Técnico Contabilidade, todos exp. CONTIMATIC. Enviar C.V.p/ lilimonte@gmail.com

Precisa-se

Corretores e Captadores de Imóveis para atuar em Santos. F.(13)97808-7390

Domésticos

PRECISA DOMÉSTICA – Para todo serviço, inclusive cozinhar. C/referências. Tr. (13) 97419-7221

PRECISA-SE DOMÉSTICA P/Lavar, passar e cozinhar. C/exper. e refer. Salário a combinar. Registro e Cesta Básica. (13) 99109-9708

Oferecem-se

OFEREÇO-ME DIARISTA – C/referências, 2 ou 3x por semana. Tr. 3356-6725 ou 99139-0842.

Negócios & Oportun.

Prestação de Serviços

INSS – Resolvemos qualquer tipo de problema. Tr.: 3013-7379 - 99148-4892 ou WhatsApp 97407-2836 consultoriasegura.com.br

Declarações & Avisos

Sindicato da Indústria de Panificação e Confeitaria de Santos e Região

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Sindicato da Indústria de Panificação e Confeitaria de Santos e Região, convoca todos os integrantes da categoria econômica, estabelecidos nas cidades de Santos, São Vicente, Guarujá, Cubatão, Bertioga, Cajati, Cananéia, Eldorado, Iguape, Ilha Comprida, Itanhaem, Itariri, Jacupiranga, Juquiá, Miracatu, Mongagua, Pariquera Açu, Pedro de Toledo, Peruíbe, Praia Grande, Registro e Sete Barras, a reunirem-se em Assembléia Geral Extraordinária, em sua sede social, à Avenida Afonso Pena nº 736, Santos/SP, a realizar-se no dia 10.09.2024 às 15:00 horas em primeira convocação, ou às 15:30 horas em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para discutirem e deliberarem a seguinte

ordem do dia:

a) leitura, discussão e aprovação da ata da assembleia anterior;

b) tomar conhecimento do elenco de reivindicações da panificação, ano-base 2024/2025 da categoria profissional e econômica das cidades de Santos, São Vicente, Guarujá e Cubatão.

Santos, 07 de Setembro de 2024.
André de Almeida Fernandes
Presidente

EDITAL PARA CITAÇÃO DE IVAN BUENO GUIMARÃES E MARCUS VINICIUS GUIMARÃES NOS AUTOS DO INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA, PROCESSO DE NÚMERO Nº 0009669-40.2023.8.26.0562, PROPOSTO PELA ANDRADE GUTIERREZ ENGENHARIA S/A EM FACE DE BUENO GUIMARÃES COMÉRCIO E SERVIÇOS – ME. – PRAZO: 30 DIAS. O Dr. Fernando de Oliveira Mello, MM. Juiz de Direito da 8ª (Oitava) Vara Cível da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER a IVAN BUENO GUIMARÃES e MARCUS VINICIUS GUIMARÃES, e a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que a Andrade Gutierrez Engenharia S/A ajuizou o presente incidente de DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA, distribuído em 08/05/2023, em face de BUENO GUIMARÃES COMÉRCIO E SERVIÇOS – ME, objetivando a Exequente receber o crédito decorrente do cumprimento de sentença iniciado, originalmente, nos autos de nº 0012505-60.2019.8.26.0562, requerendo, então, a desconsideração da personalidade jurídica da Empresa-Executada, fazendo passar a figurar no polo passivo da demanda os sócios da Executada. Nestas condições, foi determinada a citação por edital dos sócios para que, no prazo de 15 (quinze) dias, fluídos após o prazo do edital, efetuem o pagamento do valor devido ou contestem a ação. Fica desde já registrado que em caso de revelia, será nomeado um curador especial em favor dos Executados. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

FALE COM A GENTE!
Editor Ronaldo Abreu Vaio
E-mail galeria@atribuna.com.br
Telefone 2102-7154

Alerta a pedestres no Parque Valongo Music Fest

A Autoridade Portuária de Santos informou que os elevadores da passarela entre a Alfândega e o cais estão parados. A opção a quem tem mobilidade reduzida para acessar o Parque Valongo Music Fest, a partir das 16h de hoje, é a faixa de pedestres. A Guarda Portuária auxiliará os pedestres na travessia.

ESTADÃO CONTEÚDO - 12/6/68

Já nos Estados Unidos, com a lendária banda Brasil 66, criada por Sérgio Mendes nos anos 60

Música perde o talento de Sérgio Mendes aos 83 anos

Cantor, compositor e pianista morava desde os anos 60 nos EUA

DA REDAÇÃO

A música brasileira e mundial perdeu um ícone: Sérgio Mendes morreu ontem, aos 83 anos, em Los Angeles, onde morava desde os anos 60. A causa não foi revelada. Músico brasileiro que mais fez sucesso nos Estados Unidos, o pianista, cantor e compositor colaborou com grandes nomes, de várias vertentes, como Herb Alpert, Stevie Wonder, Black Eyed Peas, Justin Timberlake e John Legend. No Brasil, tem parcerias memoráveis com João Donato e Hermeto Pascoal.

Foram 35 álbuns, em 60 anos de carreira. Ganhou um Grammy e chegou a ser indicado ao Oscar em 2012, pela canção Real in Rio, da trilha sonora da animação Rio, feita em parceria com Carlinhos Brown.

Mendes nasceu em Niterói (RJ) em 11 de setembro de 1941. Em 1961, montou o primeiro conjunto, o sexteto Bossa Rio, gravando o disco Dance Moderno. Em 1964, mudou-se para os Estados Unidos. Lá fundou o grupo Brasil 66, com quem gravou uma versão em bossa nova de Mas que Nada, de Jorge Benjor, sendo catapultado ao sucesso – em 2006, a música foi remixada pelo Black Eyed Peas. O sucesso foi tanto, que ele é o artista brasileiro que mais emplacou hits nas paradas dos Estados Unidos: foram 14 no top 100, quatro nos anos 80 e dez nos anos 60.

"Acho que a diferença foram as grandes melodias que você lembra. Não foi só um ritmo, só uma jogada de marketing", disse ele ao site g1, em 2020. O pianista já ficou duas vezes no top 4 do ranking da revista americana Billboard: em 1983, com Never Gonna Let You Go; e 1968, com The Look of Love.

Seu álbum mais recente, In the Key of Joy, foi lançado em 2020 e tinha parcerias com João Donato, Hermeto Pascoal e Guinga. Ele deixa a esposa, Gracinha Leporace, e cinco filhos.

WILTON JUNIOR/ESTADÃO CONTEÚDO - 26/9/15

Em setembro de 2015, o músico se apresentou no Rock in Rio

REPRODUÇÃO

Sérgio, Pelé e Mick Jagger, em 1977, no vestiário do New York Cosmos

DIVULGAÇÃO

Com Stevie Wonder, em 1974, recebendo disco de ouro, fruto da parceria na canção Bird of Beauty

ENCONTROS

"Minha vida é muito feita por esses encontros, seja com Frank Sinatra, com Will.I.Am (do Black Eyed Peas). Eu sou anti fórmula. Eu sigo muito a minha intuição e sou muito curioso. E essa curiosidade que me leva a isso, a encontrar essas pessoas e ter essa troca musical"

Sergio Mendes
Pianista, cantor e compositor, em entrevista de 2020 ao g1

Portas abertas para a 27ª Bienal do Livro de SP

Até o próximo dia 15, público poderá interagir com 716 autores

DO ESTADÃO CONTEÚDO E DA REDAÇÃO

Foi dada a largada para o maior evento literário da América Latina: a 27ª Bienal do Livro de São Paulo abriu ontem as portas ao público no Distrito Anhembi (Rua Professor Milton Rodrigues, s/nº, São Paulo), com 227 expositores, entre editoras de variados tamanhos, livrarias e outras instituições do mercado do livro. Até o dia 15 de setembro, 683 autores nacionais e 33 autores estrangeiros passarão pela Bienal.

Organizado pela Câmara Brasileira do Livro (CBL), o evento tem este ano por tema Quem Lê Faz Grandes Amigos, que destaca o poder da leitura em criar conexões entre pessoas, gerações e culturas diferentes.

Neste ano, a Bienal ocupa 75 mil metros quadrados – na edição anterior, em 2022, levou 660 mil pessoas ao Expo Center Norte, onde foi realizada. Embora não haja estimativa, a expectativa da organização é de que o público seja ainda maior.

HOMENAGEADO

O país homenageado é a Colômbia, que tem um estande de 300 metros quadrados para divulgar a literatura do país. Serão mais de 20 autores, chefs e personalidades colombianas presentes, como Andrea Cote, Margarita García Robayo, Erna von der Walde, Gilmer Mesa e Dipacho.

INGRESSOS

As entradas custam R$ 35,00 e a compra pode ser feita on-line, no site da bienal, o *www.bienaldolivrosp.com.br*, onde também há mais informações sobre a variada programação cultural diária, que prevê mais de 2 mil horas de palestras, em 12 espaços distintos.

LEITURA RÁPIDA

Sétima Arte

Costa-Gavras e Star Trek na Cinemateca

A Cinemateca de Santos (Rua Ministro Xavier de Toledo, 42, Campo Grande) exibe hoje, às 20 horas, Jogo do Poder (2019), na Retrospectiva Costa-Gavras. Já amanhã, às 15 horas, haverá bate-papo sobre a série Star Trek, com exibição de episódios. O evento será tipo festa americana: pede-se que leve um prato de salgado ou doce e refrigerante.

Fotografia

Mostra (In) Foco segue no Museu da Imagem

O Museu da Imagem e do Som de Santos (Av. Pinheiro Machado, 48, Vila Mathias, Santos) segue com a mostra (In) Foco, que reúne o trabalho de 20 fotógrafos emergentes da Baixada Santista. Em cartaz até o dia 21 de outubro, de segunda a sexta-feira, das 8 às 18 horas. Mais informações disponíveis no Instagram (*@expoinfoco*).

Oscar

Fernanda Torres pode ser incluída na lista

Concorrendo ao Leão de Ouro no Festival de Veneza, Ainda Estou Aqui, de Walter Salles, colocou Fernanda Torres na corrida para indicações ao Oscar de 2025. A atriz foi amplamente citada para a lista. Em uma previsão das indicações, a Variety incluiu a atuação de Fernanda entre as top 10 do ano, em uma relação encabeçada por Angelina Jolie.

Fernanda Lopes
Jornalista e gastrônoma
fernanda.lopes@grupo-tribuna.com

Pequenos hóspedes

Todas as manhãs, antes mesmo de eu abrir os olhos, ouvia um som baixinho, abafado, mas que, com o passar do tempo, foi se transformando em parte da minha rotina. Hora era um piado empolgado, como uma cantoria em dia de faxina, ora era um farfalhar como se sacudindo a poeira da colcha.

De início, achei que fosse sonho, coisa da minha cabeça. Depois, que pudesse ser algum despertador mal programado em algum outro apartamento. Mas não, muito pelo contrário. Não era um som digital ou alarmante. Era reconfortante.

Foi então que decidi investigar. E lá estava ele: no alto da janela, na caixa da veneziana – a mesma que deixa meu quarto escurinho mesmo com o sol a pino – um pequeno passarinho havia decidido transformar um pedacinho da minha casa em sua. Sem cerimônia, sem contrato de aluguel, nem Airbnb. Como quem sabe que, no fundo, o mundo é de todo mundo.

Chegou e começou a erguer seu ninho com a destreza de quem domina os cálculos de engenharia sem faculdade ou esquadro. A cada manhã, lá estava ele, em toda sua imponência, menor que a palma da minha mão, trazendo folhas secas, pequenos galhos e tudo mais que encontrasse e pudesse dar conforto a quem estava para chegar.

Eu que não consigo montar nem um móvel daqueles que quase se montam sozinhos, assistia fascinada àquela obra prima que ia surgindo sem manual de instruções.

O ninho tomou forma e, de repente, apareceram minúsculos ovos, pequenas promessas de vida, protegidas pela minha (agora nossa) caixa da veneziana. Nem preciso dizer que virou uma obsessão acompanhar essa jornada. De longe e sem barulho para não atrapalhar.

Numa noite, escutei piados baixinhos e vi que os hóspedes aumentaram. Eu, que mal consigo administrar minha própria agenda, me vi completamente comprometida com aquele novo cronograma de vida alheia. Virei espectadora fiel daquele espetáculo que incluía saídas em busca de alimento, festa com a volta da mãe e até tentativas de voos desajeitados.

Pensei: será que eles vão embora? Os filhotes um pouco mais crescidos pareciam tão confortáveis ali quanto eu quando tiro o sapato e sento no sofá após um longo dia. Mas, então, assim como chegaram – sem nenhuma cena dramática – eles se foram. Ainda pude ver o último deles aprendendo a voar com a mãe. Não houve avaliação no Airbnb nem recado de despedida. O ninho ficou vazio como se nunca tivesse abrigado tanta vida.

Ainda olho para aquela caixa com uma pontada de saudade. Ela foi um lar. Agora, quando o vento balança as folhas secas e os galhos que sobraram, juro que parece que posso ouvir os piados. Às vezes, a gente acolhe histórias que não são nossas ou são só por um tempo – e tudo bem. Isso é que anima a vida.

> Eu, que mal consigo administrar minha própria agenda, me vi comprometida com aquele novo cronograma de vida alheia. Virei espectadora fiel daquele espetáculo que incluía saídas em busca de alimento e festa com a volta da mãe

VARIEDADES

DIRETA

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Novo papel

A atriz Fernanda Montenegro publicou um novo vídeo mostrando sua preparação para uma nova personagem no cinema. Dias antes, ela já havia anunciado que faria parte do elenco de Velhos Bandidos, novo longa dirigido pelo filho, Cláudio Torres. A atriz irá contracenar com o ator Ary Fontoura. "Tudo vai se harmonizando, e a minha personagem do filme Velhos Bandidos, de Cláudio Torres, chegando", escreveu ela na legenda. Aos 94 anos, Fernanda, um dos maiores nomes da dramaturgia brasileira, permanece ativa nos palcos e nas telas. No último domingo, ela estreou Ainda Estou Aqui no Festival de Veneza, protagonizado pela filha, Fernanda Torres, e dirigido por Walter Salles. No longa, Fernanda faz participações como Eunice Paiva, personagem da filha, mais velha.

Os ex-ricos na tela

Volta por Cima, a nova novela das sete, criada e escrita por Claudia Souto (Pega Pega e Cara e Coragem) chega à TV Globo no dia 30. Para esquentar o público, a Globo vai divulgando os núcleos da trama. Um deles, será o dos Góis de Macedo, uma tradicional família 'ex-rica' carioca, composta por Belisa (Betty Faria), Joyce (Drica Moraes) e Gigi (Rodrigo Fagundes). O trio nunca trabalho e torrou todo o dinheiro que herdou. Mas manter as aparências custa caro: eles continuam morando em uma mansão secular, que, coberta de dívidas, têm dificuldade para bancar. Por isso, venderam tudo o que havia lá dentro de alto valor, de obras de arte a carrões. A bola da vez são algumas antiguidades que restaram dos tempos de opulência. Aliás, quem também restou e resiste à decadência da família é Sebastião, o Sebastian (Fábio Lago), único funcionário que permaneceu na casa, e com o trabalho acumulado. Essa vida de ex-rico não é fácil!

FÁBIO ROCHA/GLOBO/DIVULGAÇÃO

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

No game

O cantor Rodriguinho lançou ontem a segunda parte do EP que compõe o projeto audiovisual Rodriguinho no Game. Na gravação da faixa Tô Aqui/É Assim que Funciona, o sambista recebeu a participação especial do colega Thiaguinho. Também participam Luciana Mello, Dodô Pixote e Delacruz.

GLOBO/DIVULGAÇÃO

Noite dos baixinhos

A magia do Xou da Xuxa está no ar no Altas Horas de hoje. Sob o comando de Serginho Groisman, o programa faz uma viagem no tempo e reúne paquitas que integraram diferentes gerações ao longo de 20 anos de exibição dos programas da Rainha dos Baixinhos. Com a presença de Xuxa, números musicais, como Lua de Cristal e É de Chocolate, farão os baixinhos dos anos 80 e 90, agora adultos, voltarem no tempo.

INÊS 249

MOMENTO BOA MESA por Fernanda Lopes

Costela no Mel, Bar Bodegaia

Ingredientes: 1,2 kg de costela de ripa; sal a gosto; pimenta-do-reino a gosto; 1 colher (sopa) de mostarda; 2 colheres (sopa) de vinho branco seco; 3 colheres (sopa) de mel; 1 colher (sopa) de alho. **Para a marinada:** 2 colheres (sopa) de mel; 1 colher (sopa) de óleo vegetal; pimenta-do-reino a gosto.

Preparo: misture todos os temperos e coloque a costela marinando, deixando de um dia para o outro na geladeira, coberta. Corte a costela ao meio e embrulhe-a em papel alumínio, dando três voltas. Asse por duas horas (uma hora de cada lado), no forno ou na churrasqueira. Em seguida, misture os ingredientes da marinada e passe nos pedaços da costela. Leve de novo ao forno ou à churrasqueira, com o osso para baixo, até dourar.

Dica: acompanhe com mandioca cozida com manteiga, pão, molho de cebola, farofa e limão.

FERNANDA LUZ - 11/10/11

NASCIDOS HOJE

Você que nasceu neste dia, quando se decide a fazer algo, não permite que nada nem ninguém o impeça. Extremamente leal às amizades e familiares, adora uma boa discussão. Seus amigos já o conhecem e acham melhor não contestá-lo quando tem opinião formada. Mas, quando o amor verdadeiro bate à sua porta, nada o segura.
Lado positivo: exuberante, trabalhador e persistente.
Lado negativo: agressivo e cruel.

RECADO DOS ANJOS

Haaiah
Este anjo ajuda a ganhar os processos judiciais e a contemplar os atos divinos. Influencia os jornalistas, embaixadores e políticos. Quem nasce sob a sua influência é justo, sabe que as leis terrenas podem e devem ser mudadas. Respeita as leis do universo. Graças à sua personalidade marcante e à beleza de seu caráter, terá acesso às mais altas esferas sociais e governamentais. Será mensageiro da paz, com uma missão transcendental. Um grande chefe da alta magia branca (mesmo sem ter consciência disso). Seu salmo é o 118. Seu horário, das 8h20 às 8h40.

PRÓXIMOS CAPÍTULOS
OS RESUMOS DAS NOVELAS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO

No Rancho Fundo
Ariosto inventa para Artur que Jordão Nicácio está ajudando na segurança da mina. Fé pede abrigo a Padre Zezo na igreja. Zé Beltino presenteia Dracena. Margaridinha ajuda Vespertino com as finanças do cabaré. Blandina manipula Artur para que o rapaz a ajude na administração das terras que ganhou de Zé Beltino. Zefa Leonel e Seu Tico Leonel incentivam Benvinda a se tornar professora. Jordão Nicácio entrega uma encomenda a Marcelo Gouveia. Zefa Leonel procura Primo Cícero.

Família É Tudo
Maya explica sobre a doença de Tom para Vênus. Tom aceita fazer a operação e Vênus decide retirar a denúncia contra Ramón. Brenda manda Otto eliminar Vênus. Paulina conta tudo sobre Brenda para Tom. Ubaiara/Youssef pega dinheiro com Leda para devolver a Nanda. Jéssica deixa a cadeia. Frida/Catarina decide marcar um encontro com Edgar. Catarina tira satisfações com Hans por ameaçar Furtado. Tom vai procurar Brenda.

Renascer
Não foi divulgado pela emissora.

PROGRAMAÇÃO DE TV ABERTA

TV *Tribuna*
06h00 Globo Repórter
06h50 É de Casa
11h45 JT1
13h00 Horário Político
13h10 JT1
13h20 Globo Esporte
13h40 Jornal Hoje
14h20 Edição Especial - Cabocla
14h50 Boletim Paralímpico Paris 2024
15h00 Porto O Desafio
15h45 Donas do Negócio
16h15 O Melhor da Escolinha
16h45 Caldeirão com Mion
18h40 No Rancho Fundo
19h25 JT2
19h45 Família É Tudo
20h30 Horário Político
20h40 Jornal Nacional
21h30 Renascer
22h35 Estrela da Casa
23h15 Altas Horas
01h05 Supercine - Golpe de Idade
02h45 Família É Tudo
03h25 Corujão I - Stuber - A Corrida Maluca
04h40 Corujão II - As Patricinhas de Beverly Hills

Cultura
05h00 Inglês com Música
06h00 Estação Livre
07h00 Saúde Brasil
07h30 Programação Infantil
10h40 Câmera Viva
10h45 Asas e Histórias
10h55 Programação Infantil
13h00 Horário Político
13h10 Programação Infantil
14h45 Copa Paulista - Portuguesa de Desportos x XV de Piracicaba
17h00 Programação Infantil
18h30 Entrelinhas
19h00 Cultura Livre
19h30 Arena dos Saberes
20h30 Horário Político
20h40 O Mundo que Sei
21h00 Jornal da Cultura
22h00 Café Filosófico Expresso
22h30 Clássicos
00h00 Documentário: TCE-SP 100 Anos
01h00 Roda Viva
02h45 Territórios Culturais
03h00 Vox Populi
04h00 Letra Livre

VTV
Programação não divulgada pela emissora até o fechamento desta edição

Gazeta
06h00 IURD
08h00 Gazeta Motors
09h00 Gazeta Shopping
11h00 Gazeta Imóveis
12h00 Gazeta Motors
13h00 Horário Político
13h10 Gazeta Shopping
17h00 Gazeta Motors
18h00 Ultrafarma
19h00 Gazeta Shopping
20h00 IURD
20h30 Horário Político
20h40 IURD
02h00 Gazeta Shopping

TV Thathi
04h00 Estação Cinema - Era Uma Vez em Nova York
06h00 Band Kids
07h00 Vem Comigo com Tuca Noronha
07h30 Band Kids
08h00 Band Litoral
08h30 TH+ Motor
09h00 A Voz do Trabalhador
09h30 Empreenda+
10h30 Porto & Baixada
11h00 Especial Thathi Cidades Eleições 2024
12h00 Alma: Futebol Brasileiro
12h30 Mundo dos Negócios
13h00 Horário Político
13h10 Igreja Maranata
13h40 Band Esporte Clube
15h45 Campeonato Brasileiro Série B - Brusque x Santos
18h00 Brasil Urgente
19h20 Jornal da Band
20h30 Horário Político
20h40 UFC Fight Night - Las Vegas
23h00 The Blacklist
00h00 Sessão Especial - O Acordo
01h45 Cine Privé - Fantasias Perigosas
03h05 Sex Privé Club

Record Litoral
06h00 Nosso Tempo
07h00 Brasil Caminhoneiro
07h35 Fala Brasil
12h00 The Love School
13h00 Horário Político
13h10 Balanço Geral
14h00 Visita na Record
14h30 Vale Ribeira
15h00 Cine Aventura
16h50 Copa Paulista - Capivariano x Votuporanguense
19h10 Cidade Alerta
19h45 Jornal da Record
20h30 Horário Político
20h40 Jornal da Record
21h00 Cidade Alerta
22h30 Heróis Eternos
23h00 Super Tela - O Último Desafio
00h30 Chicago Med
01h15 Fala Que Eu Te Escuto
02h00 Palavra Amiga
03h00 IURD

Santa Cecília
07h00 Especial 107,7 na TV
08h00 Café com Selinho
08h30 Programa Pedro Filetti
09h00 Ponto de Vista com Edgar Boturão
10h00 Turma da Alegria
11h00 Porto & Negócios
12h00 Amigo Animal
12h30 Vitrine Design Gallery
13h00 Horário Político
13h15 Mistura Santista
13h30 Casa Estilo e Design
14h00 O Melhor da Vida com Janaina Hohne
15h00 Programa Pedro Alcântara
16h00 Associação Comercial de Santos
16h30 Programa Claudio Abreu
17h00 ConstruBusiness
17h30 Tudo de Bom
18h00 Sempre Saúde
18h30 Bem-vindo à sua Casa
19h00 Auto GP
19h30 OAB no Ar
20h00 Na Moral
20h30 Horário Político
20h45 Espaço Unisanta
21h00 Fronteiras da Ciência
22h00 Estilo
22h30 Programa JB
23h30 Espaço Unisanta
23h45 Mistura Santista
00h00 107,7 na TV

Redevida
05h15 Terço das Glórias de São José
05h20 Minuto com Padre Pio
05h25 A Igreja pelo Mundo
05h40 Mãe Maria
05h50 Minuto de Fé
05h55 Terço Bizantino
06h00 O Santo Terço dos Filhos do Pai Eterno
06h25 O Pão Nosso
06h30 Programa do Pai Eterno
06h45 Mãe Maria
06h55 Quem Como Deus
07h00 Missa da Fazenda da Esperança
08h00 Fazendo Esperança
08h30 Novena do Perpétuo Socorro
09h00 O Rio Celebra
11h00 Novena Maria Passa à Frente
11h30 Filhos do Pai Eterno
12h00 Rosário da Vida
12h30 Novena dos Filhos e Filhas de São José
13h00 Horário Político
13h10 Simpi
13h30 Batismo de Fogo
15h00 Missa do Santuário Mãe de Deus
16h30 O Santo Terço
16h55 Minuto com Padre Pio
17h00 Novena dos Filhos e Filhas de São José
17h30 Programa do Pai Eterno
18h00 Missa de Nossa Senhora de Nazaré
19h00 A Bella Itália
20h00 Novena dos Filhos e Filhas de São José
20h30 Horário Político
20h40 Especial - Instalação da Diocese de Jaú-SP
21h30 Sílvio Brito em Família
23h00 Fazendo Barulho
01h00 Conta Comigo
03h00 Terço da Misericórdia
03h10 Minuto de Fé
03h15 Novena Maria Passa à Frente
03h45 Novena dos Filhos e Filhas de São José
04h15 A Voz do Pastor
04h25 Minuto de Fé
04h30 Palavra do Cardeal
04h45 Onde Deus Chora

Rede TV!
05h00 Ultrafarma
06h00 IURD
07h05 Ultrafarma
08h15 Verdade e Vida
08h35 Ultrafarma
08h50 Vitória em Cristo
09h25 Verdade e Vida
09h45 Conexão Total
10h00 A Voz de Deus
10h30 Gotas de Esperança
11h00 IURD
12h05 Assembleia de Deus no Brás
13h00 Horário Político
13h10 Viva Sorte
13h30 A Hora do Zap
15h00 De Bem com a Saúde
16h00 Ultrafarma
17h05 Marjo Prêmios
18h15 João Kleber Show
18h35 Palpite do Milhão
19h30 TV Fama
20h30 Horário Político
20h40 Igreja Internacional da Graça de Deus
21h40 RedeTV News
22h15 Operação de Risco
23h15 Mega Sonho
00h40 João Kleber Show
01h30 Ultrafarma
02h30 Palpite do Milhão
03h00 Igreja da Graça no Seu Lar

CRUZADAS

- A dieta de quem não come carne
- Significado do cartão vermelho (fut.)
- Estado do pneu que perdeu pressão
- Bebida estimulante, no desjejum
- Número de centímetros da régua mais vendida
- Ligação amorosa passageira e inconsequente
- Policial perito em alvos distantes
- Nome obrigatório na receita de remédios controlados
- Equivale a um quadrado de 10m de lado
- Isento; livre
- Tonel, em inglês
- Iodo (símbolo)
- Continuam a existir
- Luciano Pavarotti, por sua voz
- Ecoa; retumba
- Nelson Dantas, ator carioca
- O sábado da Ressurreição (Rel.)
- Material da taça Jules Rimet
- Limitativo; restringente
- Som, em inglês
- Pelica muito fina
- Cidade do ABCD
- Nosso, em inglês
- (?) Francorchamps, circuito do Grande Prêmio da Bélgica (F 1)
- Ingrediente do guacamole
- Companhia Siderúrgica Nacional
- No de 94, morreu Ayrton Senna
- Venera; reverencia
- Folga; repouso
- Período de negociação salarial
- Instituição que combate a sonegação
- (?) Hathaway, atriz dos EUA
- (?) gordo, commodity brasileira
- Instância da Justiça trabalhista (sigla)
- Sossego
- Substância obtida da papoula
- Atrai curiosos no trânsito
- Titânio (símbolo)
- O século iniciado em 401
- Teste, em inglês
- Como se sente o megalomaníaco

BANCO 3/our — spa — vat. 4/anne — test. 5/sound. 6/batida.

SUDOKU

Preencha os espaços vazios com algarismos de 1 a 9. Os números não podem se repetir nas linhas verticais e horizontais. Nem nos quadrados menores (3x3).

			1	6	9			
	7			5			4	
9		6				3		5
2								7
1	4						2	3
5								8
4		8				6		9
	3			1			5	
			3	4	6			

Solução Cruzada

			D		C	T				
V	E	G	E	T	A	R	I	A	N	A
	X		S		F	I		V	A	T
	P	A	C	I	E	N	T	E		I
D	U	R	A	M		T	E	N	O	R
A	L	E	L	U	I	A		T		A
	S		I	N			SO	U	N	D
S	Ã	O	B	E	R	N	A	R	D	O
	O	U	R		E	A		A		R
A	D	OR	A		S	P	A		C	D
	E		D	A	T	A	B	A	S	E
O	C	I	O		R		A	N	N	E
P	A	Z		F	I	S	C	O		L
	M		B	A	TI	D	A		T	I
O	P	I	O		V		T	E	S	T
	O	N	I	P	O	T	E	N	T	E

Solução Sudoku

3	5	4	1	6	9	8	7	2
8	7	1	2	5	3	9	4	6
9	2	6	8	7	4	3	1	5
2	8	3	5	9	1	4	6	7
1	4	9	6	8	7	5	2	3
5	6	7	4	3	2	1	9	8
4	1	8	7	2	5	6	3	9
6	3	2	9	1	8	7	5	4
7	9	5	3	4	6	2	8	1

HORÓSCOPO

por George Jorge e Márcia Bernardo
E-mail: horoscopo@atribuna.com.br

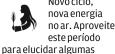
Áries (DE 21/3 A 20/4)
Um bom período para se abrir aos relacionamentos. Simpatia, educação, bom humor e boas palavras facilitarão a abordagem.

Touro (DE 21/4 A 20/5)
Hoje você tende a estar mais acelerado com suas ideias e acabar falando mais do que deve. Seja mais discreto e observador.

Gêmeos (DE 21/5 A 20/6)
Lembre-se que você está num período de muita agitação, mas deverá contar com alguns contratempos no caminho.

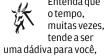
Câncer (DE 21/6 A 21/7)
Com a presença de Marte no seu signo, sua energia tende a ficar mais acentuada, portanto busque direcioná-la para conquistas.

Leão (DE 22/7 A 22/8)
Aproveite a presença do astro Mercúrio no seu signo para sua comunicação, mas cuidado com as palavras aceleradas.

Virgem (DE 23/8 A 22/9)
Novo ciclo, nova energia no ar. Aproveite este período para elucidar algumas coisas que estavam com obstáculos.

Libra (DE 23/9 A 22/10)
A presença de Vênus no seu signo tende a lhe oferecer mais graça e simpatia, além de um poder maior de atração. Ouse mais!

Escorpião (DE 23/10 A 21/11)
Hoje a Lua no seu signo tende a enaltecer suas emoções e deixá-lo mais sensível, mas também aberto às novas possibilidades.

Sagitário (DE 22/11 A 21/12)
Você tende a sentir que algumas coisas estão acontecendo, mas ainda com dificuldades. Aguarde e faça tudo da melhor maneira.

Capricórnio (DE 22/12 A 20/1)
Entenda que o tempo, muitas vezes, tende a ser uma dádiva para você, pois amadurece os seus sentimentos mais belos.

Aquário (DE 21/1 A 19/2)
Aproveite este final de semana para fazer atividades agradáveis e se expor mais. Sim, vida social e também estar com amigos.

Peixes (DE 20/2 A 20/3)
Nada de pensar em desistir de alguma coisa porque pequenas questões não estão dando certo. Entenda que tudo é temporário.

E-mail: barbuy@atribuna.com.br

Marcio Barbuy

Uma das maiores referências da região em etiqueta social é a saudosa Valentina Wolf Leonel Vieira. Poliglota, estudou na França, entendia de artes como ninguém e dava aula de etiqueta às jovens da sociedade. Quem conviveu com ela sabe que uma de suas frases preferidas era: "A simplicidade somente os reis a possuem". Afinal, quem é rei não precisa demonstrar mais nada. Mas, hoje, o que vejo por aí é muita ostentação, sem contar os jovens profissionais em ascendência que possuem uma arrogância sem fim. Vamos agir como reis, pois a simplicidade é tudo de bom. Fica a dica!

Esbanjando elegância em uma festa no Centro Histórico de Santos, Fabiana e Rogério Mathias Conde

MARCIO BARBUY

WALTER CABRERA/DIVULGAÇÃO

Bruno Ferreira e sua mulher Alessandra Fonseca Ferreira. Ela comemorou nesta semana a chegada aos 44 anos. Mando daqui meus parabéns a este querido casal

DIVULGAÇÃO

Elas são lindas e passaram o verão na Europa, mais precisamente na Cotê D'Azur, estudando francês em Cannes. Estamos falando das irmãs Laura e Bruna Rauscher, que hoje estão em Mônaco e na próxima segunda voltarão a Santos

MARCIO BARBUY

Eles não podem ser mais perfeitos um para o outro. Além de possuírem dois lindos filhos, trabalham juntos na área da construção civil: o casal Tiago Torres de Araújo e Ângela Crego de Araújo

WALTER CABRERA/DIVULGAÇÃO

Rodrigo Mesquita Roma sobe a Serra em 2025 para cursar faculdade em São Paulo

5K Tribuna

Uma das provas mais agradáveis de participar irá acontecer no dia 1º de dezembro, com largada no Aquário Municipal de Santos e chegada no Parque Roberto Mário Santini. O trajeto é dos mais agradáveis, visto que o percurso é feito inteiramente na orla da praia e, após os 5 km, sempre acontece aquela confraternização com presença de banda e muita gente esperando os atletas e simpatizantes. Não perco por nada!

Top of Mind A Tribuna

A edição 2024 já tem data certa: dia 31 de outubro, no centro de convenções da Ponta da Praia, com show do Tiago Abravanel. As marcas mais lembradas serão premiadas em concorrida noite de reconhecimento e emoção, com jantar na sequência. Já começo a ficar curioso para saber quais empresas serão as vencedoras...

Sérgio Bonito

E sua Mariane Bonito contam animados que, quando outubro chegar, deixarão o ponto da Azevedo Sodré e se mudarão para uma edificação própria e moderna na Francisco Glicério, que será devidamente festejada durante a sua inauguração.

Beto Gotfryd

O médico santista, que hoje é um dos mais concorridos do Hospital Israelita Albert Einstein, vire e mexe está fazendo cursos na Europa e Estados Unidos. Mesmo assim, Beto não perde seus vínculos com sua terra natal e gentilmente convida para almoçar em sua casa do Clube de Campo de São Paulo, às margens da Represa Guarapiranga.

Rodrigo Pérsico

O engenheiro santista do Grupo Embraer, formado pela Universidade Federal de Santa Catarina, está à frente da Atech, subsidiária da Embraer e referência global em projetos de Defesa. Desde o ano passado, Rodrigo comanda a empresa responsável pelo desenvolvimento dos sistemas de armamento, sensores e radares que equiparão as quatro fragatas Classe Tamandaré, que são produzidas em Itajaí (SC). Talento santista!

ANIVERSÁRIOS

Hoje é o aniversário Amauri Prado, Carlos Teixeira Filho, Elisangela Salles Hausler, Leonardo Pereja, Manoel Luiz Ribeiro, Marcel Peralta, Marina Peixoto Gomide, Nath Carneiro Viana, Nico Chafick Júnior, Rafael Soriano Rodas, Rita Laura Marcondes, Rodrigo Nogueira e Sérgio Moulatlet... **Amanhã** é a vez de Anis Sleimann, Arthur Marrochi, Bel Staub, Carlos Mattos Ferreira, Cintya Favoreto, Darcy Roberto Franzese, Inácio Aoki, Josélia Fontoura, Maria José Ubida, Sandro Rafael e Tânia Martins... **Dia 9**, Carla Figueiredo Lyra Fernandes, Andréa de Lima Azevedo, Joana Nogueira Avallone, Jorge Carduz Neto, Adelaide Alves, Fabrício de Freitas, Daniel André Diegues Alves, Mário Azevedo, Rafaella Bortolozzo Clemente, Stella Camacho Ventura e Vinicius Gomez apagam as velinhas.

Val Tomazini comanda a TriFM, líder de audiência na Baixada Santista. A rádio é presença certa nos melhores shows de nossa região

MARCIO BARBUY

WALTER CABRERA/DIVULGAÇÃO

Fábio Ballerini e Léo Altstut: dois empresários que são amigos de uma vida inteira

INÊS 249

SUMMIT CONSTRUÇÃO CIVIL

COZINHA

HALL DE ENTRADA

CLOSET

JAKUB ZERDZICKI/PEXELS

FINANCIAMENTO EM ALTA

Fechar negócio utilizando o saldo do FGTS é uma alternativa muito buscada por trabalhadores com carteira assinada que desejam adquirir a casa própria. Números crescem na Baixada Santista.

INÊS 249

Fundo de garantia EM ALTA

De acordo com dados da Caixa, houve um crescimento de 85,6% no total financiado nas nove cidades da região. Aumento foi maior para imóveis usados: 124%

DA REDAÇÃO

Financiar um imóvel utilizando o saldo do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) é uma alternativa muito buscada por trabalhadores com carteira assinada que desejam adquirir a casa própria. Segundo a Caixa Econômica Federal, entre julho de 2023 e junho de 2024, foram celebrados 6,5 mil contratos com recursos do FGTS na Baixada Santista (municípios de Bertioga, Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe, Praia Grande, Santos e São Vicente), sendo 2,7 mil para o financiamento de imóveis novos e 3,8 mil para o financiamento de imóveis usados.

Em comparação com o período entre julho de 2022 e junho de 2023, houve um crescimento de 85,6% no total financiado nas nove cidades da região. O aumento foi maior para imóveis usados (124,3%), enquanto que para os imóveis novos a contratação foi 50% superior.

Os financiamentos com recursos do FGTS destinam-se, preponderantemente, às famílias com renda bruta mensal de até R$ 8 mil no âmbito dos programas de habitação popular e de até R$ 9 mil para as demais operações habitacionais.

Somente imóveis residenciais podem ser financiados com recursos do FGTS. De acordo com a instituição financeira, no Crédito Habitacional Recursos FGTS, as taxas de juros nominais disponíveis para os financiamentos de imóveis até R$ 350 mil são variáveis de acordo com renda familiar, e podem chegar a 8,16% ao ano, com prazo de quitação de até 420 meses (35 anos).

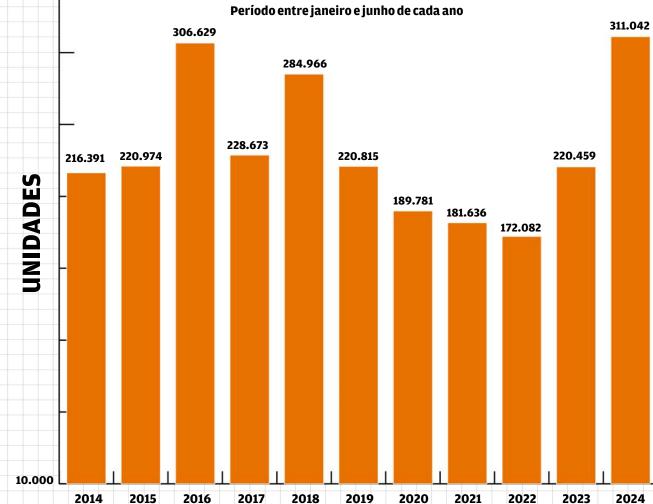
BRASIL

O número de unidades (novas e usadas) financiadas pelo FGTS no Brasil subiu 41% no primeiro semestre deste ano, atingindo 311 mil imóveis, contra 220 mil unidades no primeiro semestre do ano passado.

"As novas condições do programa Minha Casa, Minha Vida influenciaram neste resultado, mas nós estamos vendo, no caso do FGTS, um crescimento forte do financiamento de imóveis usados", analisa a economista-chefe da Câmara Brasileira da Industria da Construção (CBIC), Ieda Vasconcelos.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Imóveis financiados com recursos do FGTS no País

Período entre janeiro e junho de cada ano

FONTE: CANAL FGTS-CAIXA
OBS: UNIDADES DO FGTS CONSIDERAM O TOTAL DE HABITAÇÃO POPULAR, DE OPERAÇÕES ESPECIAIS PARA HABITAÇÃO E OPERAÇÕES DIVERSAS. REFEREM-SE À POSIÇÃO DA BASE EM 9 DE AGOSTO DE 2024.

RENDA MENSAL E JUROS

Financiamento de moradia em área urbana
Nesta modalidade, você tem até 35 anos para pagar, com taxas de juros e descontos a serem concedidos conforme a faixa de renda, valor e localização do imóvel.

Famílias com renda mensal bruta de até R$ 2 mil:
Você pode adquirir seu imóvel com taxa de juros nominal de até 4,5% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 4% ao ano.

Famílias com renda bruta de R$ 2.000,01 até R$ 2.640,00:
A taxa de juros nominal do seu financiamento pode chegar até 4,75% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 4,25% ao ano.

Famílias com renda bruta de R$ 2.640,01 até R$ 3.200,00:
A taxa de juros nominal do seu financiamento pode chegar até 5,25% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 4,75% ao ano.

Famílias com renda bruta de R$ 3.200,01 até R$ 3.800,00:
A taxa de juros nominal do seu financiamento pode chegar até 6% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 5,5% ao ano.

Famílias com renda bruta de R$ 3.800,01 até R$ 4.400,00:
A taxa de juros nominal do seu financiamento pode chegar até 7% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 6,5% ao ano.

Famílias com renda bruta de R$ 4.400,01 até R$ 8.000,00:
Para essas famílias, na aquisição da casa própria, é disponibilizada taxa de juros nominal de 8,16% ao ano e, para cotistas do FGTS, taxa de 7,66% ao ano.

FONTE: CAIXA.GOV.BR

CONFIRA AS TAXAS

PRÓ-COTISTA	RENDA FAMILIAR BRUTA	TAXA DE JUROS NOMINAL (ao ano)	PRAZO (meses)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
Taxa Referencial	Sem limite	8,66%	60	420

FONTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - JULHO DE 2024

FGTS HABITAÇÃO POPULAR	RENDA FAMILIAR BRUTA	TAXA DE JUROS NOMINAL (ao ano)		PRAZO (meses)	
		MÍNIMA	MÁXIMA	MÍNIMO	MÁXIMO
Taxa Referencial	Até R$ 8 mil	4%	8,16%	120	420

PARA IMÓVEIS COM VALOR DE AVALIAÇÃO ATÉ R$ 350.000,00, CONFORME RECORTE POPULACIONAL/TERRITORIAL

SIMULADOR

Para mais detalhes sobre as linhas de financiamento e fazer simulação, os clientes podem acessar o link *bit.ly/3MD2NwI*, que leva ao site da Caixa Econômica Federal.

PARA IMÓVEIS DE ATÉ R$ 1,5 MILHÃO

Caixa Econômica Federal **(juros + TR)**

Linha de crédito	Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI)
Máximo de financiamento	80%
Comprometimento máximo de renda	30%
Taxa de juros	A partir de 8,99% ao ano até 9,99% ao ano + TR
Valor máximo do imóvel	R$ 1,5 milhão pelo SFH
Prazo de pagamento	420 meses
Sistema de amortização	SAC ou Tabela Price
Permitido uso do FGTS	Sim, pelo SFH

FONTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - JULHO DE 2024

EXPEDIENTE EDIÇÃO E TEXTOS **LÍDIA NARDI** / CRIAÇÃO GRÁFICA E DIAGRAMAÇÃO **LUIZ SÉRGIO MOURA**

INÊS 249

Crédito imobiliário com recursos da poupança sobe 63,4% em julho

Elevação apontada pela Abecip ocorre em relação ao mesmo mês de 2023; nos primeiros sete meses deste ano, o volume financiado foi de R$ 100,1 bilhões no País

DE SÃO PAULO

A Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) divulgou em recente relatório que os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R$ 17,97 bilhões em julho, alta de 5,9% em relação a junho deste ano e 63,4% na comparação com julho do ano passado.

Segundo a entidade, nos primeiros sete meses de 2024, o volume financiado foi de R$ 100,1 bilhões, com crescimento de 14,1% ante igual período de 2023. Nos 12 meses até julho de 2024, o volume financiado somou R$ 165,1 bilhões, ligeira alta de 1% comparado ao período imediatamente anterior.

De acordo com a Abecip, foram financiados em julho deste ano, nas modalidades de aquisição e construção, 54,4 mil imóveis. Em relação a junho, houve alta de 8%. Já na comparação com julho de 2023, a elevação foi de 59,2%.

Ainda, entre janeiro e julho deste ano foram financiados 302,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 2,3% superior ao mesmo intervalo de 2023. Por outro lado, no período de 12 meses encerrado em julho de 2024, foram financiados 506 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, número 12,9% inferior ao do período precedente.

CAPTAÇÃO E SALDO

A Abecip também afirma que a poupança SBPE registrou, em julho, saques líquidos de R$ 2,9 bilhões, interrompendo a sequência de dois meses de resultados positivos. Embora negativos, os saques líquidos de julho foram menores do que os de julho de 2023 (R$ 3,7 bilhões) e aos de julho de 2022 (R$ 11,6 bilhões), indicando uma tendência de melhora.

O desempenho negativo da captação líquida foi compensado, conforme a entidade, pelo crédito de rendimento, já que a poupança encerrou julho com saldo de R$ 763,7 bilhões, 0,15% maior que em junho. Comparado ao saldo de julho do ano passado, o crescimento foi de 3,3%. (Estadão Conteúdo)

"Os juros altos continuam prejudicando a caderneta de poupança. A sua captação líquida, no primeiro semestre de 2024, continuou registrando resultados negativos. Entretanto, os meses de maio e junho apresentaram resultados positivos. Desde junho e julho de 2021 a poupança não apresentava captação líquida positiva por dois meses consecutivos"

Ieda Vasconcelos
Economista-chefe da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), durante o 11º Summit da Construção Civil, do Grupo *Tribuna*

OLEKSANDR P/PEXELS

Recursos da poupança financiaram 302,2 mil imóveis entre janeiro e julho de 2024, resultado 2,3% superior ao mesmo intervalo de 2023

*LINHA DE CRÉDITO SBPE (SFH/SFI)	RENDA MENSAL	TAXA EFETIVA (% a. a.)		PRAZO (meses)
		MÍNIMA	MÁXIMA	MÁXIMO
TR	Sem limite	TR + 8,99%	TR + 10,65%	420
Poupança Caixa	Sem limite	Remuneração da poupança + 3,1%	Remuneração da poupança + 3,99%	420
IPCA	Sem limite	IPCA + 4,85%	IPCA + 5,30%	240
Taxa Fixa	Sem limite	11%	11,50%	360

(*) IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO/USADO **FONTE:** CAIXA

RESIDENCIAL Bali

Requinte, sotisticação, comodidade, **lazer completo** na cobertura, **excelente localização** e a qualidade **Engeplus**!

2 ou 3 suítes de 98 a 158m²

- **2 ou 3 vagas,** com ponto de energia
- **Fechaduras eletrônicas**
- **Depósito individual**
- **Fazenda solar** na cobertura

CRECI 45525 - RI - R.1/M -102.259 - 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Imagens ilustrativas. Ilustração das plantas com sugestão de decoração. Móveis de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

ARQUITETURA Passarelli Zonis arquitetura engenharia Cecília Passarelli

VIVA O PRIVILÉGIO DE CONTEMPLAR O MAR TODOS OS DIAS!

Financie em até **120 MESES** Direto com a CONSTRUTORA

Simulação da vista da cobertura de lazer

PISCINA | SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA

E mais: **Sauna, Salão de Jogos, Espaço Gourmet e Brinquedoteca.** Diversão para toda a família!

Plantão de vendas no local:
R. Cel. PROOST DE SOUZA, 19 • Santos
13 3272.3676 13 97418.3666
www.engeplus.com/bali

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Empresários da construção criticam saque-aniversário

Para Abrainc, há risco de faltar dinheiro do FGTS para abastecer os financiamentos para a compra da casa própria

DE SÃO PAULO

Os representantes de associações do mercado imobiliário apontam riscos de falta de recursos do orçamento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para a habitação devido ao direcionamento do dinheiro para outros fins considerados indevidos, especialmente para o saque-aniversário.

O presidente da Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), Luiz França, criticou recentemente os bancos que, na sua visão, estão faturando com os juros nas operações de empréstimos consignados em cima dos recursos do FGTS.

"Dentro do saque-aniversário, 66% são alienação. A indústria bancária, ao fazer a alienação, estimula muito o saque-aniversário. Os bancos, realmente, estão ganhando muito dinheiro com o saque-aniversário", pontuou França em evento realizado no Sindicato da Habitação (Secovi-SP).

O presidente da Abrainc citou como exemplo um empréstimo de R$ 10 mil, com duração de 11 anos e taxa de 1,79%, destinado a uma pessoa com renda de R$ 2,6 mil. Pelas contas da Abrainc, essa pessoa pagará R$ 7,3 mil na forma de juros pelo empréstimo.

"O trabalhador está antecipando um dinheiro que é dele. Tive relatos que, nas enchentes do Rio Grande do Sul, muita gente quis sacar o fundo e não pôde, já comprometido com saque-aniversário. As pessoas mais humildes querem comprar casa e não têm mais dinheiro para dar como entrada", ressaltou França

DANIEL DAN/PEXELS

Saque-aniversário e empréstimos consignados já movimentaram R$ 140 bilhões do FGTS nos últimos cinco anos, diz CBIC

O presidente da Abrainc acrescentou que, se esse mecanismo de saques do fundo não for endereçado, há risco de faltar dinheiro do FGTS para abastecer os financiamentos para a compra da casa própria.

O saque-aniversário permite aos trabalhadores retirarem anualmente uma porcentagem do saldo do FGTS, mais uma parcela adicional, no mês de seu aniversário. Uma vez escolhida, essa modalidade substitui o direito ao saque na hora da rescisão, em caso de demissão sem justa causa. A justificativa do governo ao implementar o saque-aniversário foi baratear o custo do crédito para os trabalhadores em comparação com outras operações de financiamento.

No final de agosto, o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Renato Correia, reforçou o coro contra esse mecanismo. "Os saques extraordinários do FGTS são extremamente danosos para a habitação e a salvaguarda do trabalhador", afirmou.

O saque-aniversário e os empréstimos consignados com base nesse mecanismo já movimentaram R$ 140 bilhões do FGTS nos últimos cinco anos, pelos cálculos da CBIC. Esse valor supera de longe o orçamento de um ano inteiro para o Minha Casa, Minha Vida, que foi de R$ 106 bilhões para 2024, sem contar suplementos, apontou.

"Isso impacta e causa um cenário de ausência de funding para habitação, pois drena os recursos importantes para a habitação de interesse social e destina para outras áreas que não geram empregos nem renda", afirmou Corrêa. (Estadão Conteúdo)

FLUXO REGULAR

Questionada sobre o andamento dos processos de liberação do FGTS para a compra de imóveis, a assessoria de imprensa da Caixa limitou-se a informar que "o fluxo de contratação encontra-se regular e, com relação à disponibilidade de recursos para contratação, no que se refere ao FGTS, o banco observa as normas do Conselho Curador do FGTS."

ALEXSANDER FERRAZ

Iluminação com a sua cara

Lâmpadas inteligentes ganham o mercado com preços acessíveis e diferenciais que trazem conforto e facilidade para o dia a dia

DA REDAÇÃO

A iluminação automatizada dos ambientes é uma das grandes tendências do mercado de arquitetura e decoração. Hoje em dia, por meio das lâmpadas inteligentes, é possível criar ambientes diferenciados, com diversas vantagens estéticas, usando uma solução cada vez mais acessível aos consumidores.

"A automação residencial está ficando muito mais acessível com o passar dos anos. Hoje, você consegue automatizar sua casa aos poucos, comprando produtos como lâmpadas, tomadas e interruptores inteligentes", afirma a designer Luisa Gaivão Correia, da Correia Design Marcenaria.

Cada vez mais conhecidas, as lâmpadas inteligentes são de fácil instalação, funcionam ligadas à rede de energia elétrica e a uma rede wi-fi com internet, para que todas as suas funcionalidades possam ser acessadas através de aplicativos e comandos de voz.

"Certamente, a lâmpada é o dispositivo que traz o consumidor para dentro do mundo da automação, por possuir um preço baixo e por suas funcionalidades e benefícios serem facilmente reconhecidos pelo usuário", concorda o gerente comercial da Andra Materias Elétricos, Danilo Cavazotti.

"A instalação é tão simples quanto a de uma lâmpada convencional. Basta encaixar a lâmpada no receptáculo e ela já estará apta a ser conectada à rede wi-fi. A conexão se dá através do aplicativo de celular, que é fácil e intuitivo, pensado para o usuário final. Uma vez conectada, é possível ter acesso a todas as suas funcionalidades através do aplicativo ou ainda por comandos de voz com as principais assistentes virtuais do mercado", explica ele.

"Essas lâmpadas tornam o ambiente mais versátil. (Com elas) é possível controlar a intensidade, a cor da luz (desde coloridos até tons diferentes de branco) e até usar efeitos (luz piscando ou mudando de cor). Com esses recursos, um quarto de criança pode, por exemplo, se tornar também um ambiente de estudo, utilizando a luz branco frio. Na hora de dormir, podemos optar pela luz branco quente, mais relaxante. Na hora de brincar, podemos escolher várias tonalidades coloridas, ou até mesmo alguns efeitos", explica Luisa.

De acordo com Danilo, a procura por esses materiais vem aumentando rapidamente. "Há um crescimento constante na procura não só por lâmpadas inteligentes, mas por produtos inteligentes e conectados como um todo. Conforme as tecnologias vão evoluindo, o preço das lâmpadas inteligentes cai e se aproxima cada vez mais do custo das lâmpadas convencionais. O consumidor consegue perceber o benefício da lâmpada com muita facilidade, uma vez que suas funcionalidades são visuais e facilmente percebidas".

Segundo Luisa, as lâmpadas inteligentes também podem trazer economia, já que é possível programá-las para acender e apagar em horários específicos. "Elas também são gerenciadas a distância, desde que você esteja conectado à internet", conta Luisa, cujos clientes costumam utilizar a iluminação inteligente também em ambientes sociais, como sala e varanda gourmet, e banheiros (para fins de cromoterapia).

TOMADAS E INTERRUPTORES

Um outro recurso que vem sendo utilizado com frequência são os interruptores inteligentes. Neste caso, é preciso substituir os interruptores convencionais. Essa solução é mais econômica pois com um produto só, você consegue automatizar um ambiente inteiro, porém requer um eletricista para instalação. "Não será possível mudar cor e intensidade nesta situação, mas permite ligar/desligar/programar pelo celular ou assistente virtual", explica Luisa.

Também de fácil aplicação, as tomadas inteligentes são outra opção para oferecer conforto aos usuários. "É possível deixar o pó do café na cafeteira e ir dormir. Depois, é só programar a tomada da sua cafeteira para ligar antes de você acordar e aproveitar o café fresquinho".

FOTOS CORREIA DESIGN MARCENARIA/DIVULGAÇÃO

Cada vez mais acessíveis, lâmpadas inteligentes garantem versatilidade para os ambientes

PRINCIPAIS DÚVIDAS

Modelos
Existem diversos tamanhos e formatos de lâmpadas inteligentes no mercado. A fabricante Steck, por exemplo, bem conhecida no mercado, trabalha com três modelos de lâmpadas inteligentes: bulbo E27 de 7W e 12w e lâmpada para spot dicróica de 4.8W.

Preço
Os preços variam conforme o modelo da lâmpada, mas a média inicial de preço gira em torno de R$ 50,00 cada.

Vantagens e diferenciais
Controle da temperatura da luz branca, a seleção das mais de 16 milhões de cores RGB, o temporizador para acionamento e desligamento da iluminação são algumas das características desses dispositivos. Além disso, por serem dispositivos conectados à internet, é possível se comunicar com elas a distância. Você não precisa estar em casa ou nem sequer no seu país para controlar toda a iluminação do imóvel. Outra funcionalidade importante dos dispositivos inteligentes é o fato de todos se reconhecerem e se comunicarem em uma mesma rede. Ou seja, além da iluminação, é possível criar cenários ainda mais complexos que controlem eletrodomésticos, câmeras de monitoramento e fechaduras.

Ambientes
As lâmpadas inteligentes são utilizadas em quaisquer ambientes, externos e internos, pois podem ser adaptadas para diversos momentos na rotina das pessoas, seja no âmbito residencial, comercial ou corporativo. Por exemplo, é possível criar uma ambientação completa de iluminação para o momento de assistir a um filme. Também dá para criar uma iluminação ideal para um momento de trabalho que requer foco e atenção. Por conta disso, a lâmpada inteligente tem a capacidade de transformar e adaptar qualquer ambiente de acordo com a necessidade do consumidor.

Durabilidade
Não é necessário manutenção e a durabilidade do produto é de aproximadamente 25 mil horas úteis.

Novos modelos de interruptores também vêm ganhando espaço em projetos

Vendas e locações de imóveis usados acumulam alta na Baixada Santista

Pesquisa do Creci-SP aponta variação positiva de 54% nas alienações desde janeiro

DA REDAÇÃO

As vendas e locações de imóveis usados na Baixada Santista têm apresentado resultado positivo ao longo de 2024. De acordo com pesquisa divulgada esta semana pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-SP), entre janeiro e julho deste ano, as vendas acumulam variação positiva de 54,7%, enquanto os contratos de aluguéis somam alta de 36%.

"As expectativas para a temporada de verão são ótimas", afirma o presidente do Creci-SP, José Augusto Viana Neto. "Para o setor de locação de imóveis, principalmente, estamos aguardando um grande movimento, pois a temperatura tem estado alta e o movimento nas cidades litorâneas vem aumentando, mesmo nesses dias mais frios. Então, com esse público de veraneio, tanto na área de compra e venda como de locação, nós teremos um bom momento nos períodos que antecedem as férias".

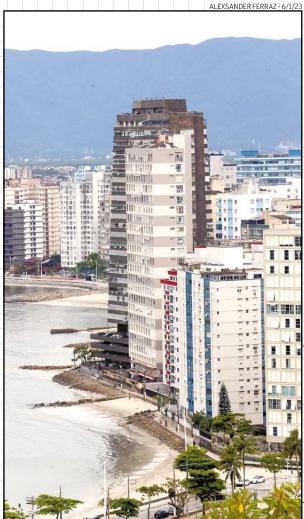
JULHO

Apesar do acumulado positivo, o estudo do Creci-SP apurou que houve queda de 44% nas vendas e redução de 15,5% no volume de contratos de locação assinados em julho, na comparação com junho. Foram consultadas 132 imobiliárias das cidades de Bertioga, Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe, Praia Grande, Santos e São Vicente. "O grande problema do mercado imobiliário atualmente é a taxa de juros muito alta, com isso os negócios não acontecem. Apesar de ser uma boa época do ano (para o mercado imobiliário) no Litoral, este ano foi o contrário", avalia Viana.

De acordo com o Conselho, 64% das vendas na Baixada Santista foram de apartamentos. Na locação, os apartamentos representaram 54% dos imóveis alugados em julho.

A média de valores das casas e apartamentos vendidos no período ficou entre R$ 300 e R$ 400 mil. A maioria das casas e apartamentos era de dois dormitórios, com área útil de 50 m² até 100 m². Além disso, segundo o Creci-SP, 41,8% das propriedades vendidas em julho estavam situadas na periferia, 34,8% nas regiões centrais e 23,4% nas áreas nobres.

ALEXSANDER FERRAZ - 6/1/23

Com a proximidade da temporada de verão, expectativa é que a procura por imóveis aumente no litoral

CASAS E APARTAMENTOS VENDIDOS

Localização	Percentual
Central	34,8%
Nobre	23,4%
Demais regiões	41,8%

Forma de Pagamento	Percentual
À Vista	22,1%
Financiamento Caixa	30,5%
Financiamento outros bancos	15,8%
Direto com proprietário	24,2%
Consórcios	7,4%

Faixa de preço média	Percentual
Até R$ 50 mil	0,0%
De R$ 51 mil a R$ 100 mil	2,4%
De R$ 101 mil a R$ 150 mil	2,4%
De R$ 151 mil a R$ 200 mil	7,1%
De R$ 201 mil a R$ 250 mil	19,0%
De R$ 251 mil a R$ 300 mil	11,9%
De R$ 301 mil a R$ 350 mil	14,3%
De R$ 351 mil a R$ 400 mil	19,0%
De R$ 401 mil a R$ 500 mil	4,8%
De R$ 501 mil a R$ 600 mil	7,1%
De R$ 601 mil a R$ 700 mil	0,0%
De R$ 701 mil a R$ 800 mil	2,4%
De R$ 801 mil a R$ 900 mil	0,0%
De R$ 901 mil a R$ 1 milhão	4,8%
De R$ 1 milhão a R$ 1.2 mi	2,4%
De R$ 1.3 mi a R$ 2 mi	0,0%
De R$ 2.1 mi a R$ 2.5 mi	2,4%
Acima de R$ 2.6 mi	0,0%

MODALIDADES DE VENDA

Com relação às modalidades de venda, a pesquisa do Creci-SP apontou que, no último mês de julho, 30,5% dos imóveis foram financiadas pela Caixa Econômica Federal, 15,8% por outros bancos, 24,2% diretamente pelos proprietários, 22,1% dos negócios foram fechados à vista e, por consórcios, 7,4% no período.

LOCAÇÕES EM JULHO

CASAS ALUGADAS

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	20,0%
2 Dorm.	60,0%
3 Dorm.	20,0%
4 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m²	26,9%
51 a 100 m²	42,3%
101 a 200 m²	26,9%
201 a 300 m²	3,8%
Acima de 301 m²	0,0%

APARTAMENTOS ALUGADOS

Dormitórios	Percentual
Quitinete	6,5%
1 Dorm.	35,5%
2 Dorm.	48,4%
3 Dorm.	9,7%
4 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m²	19,4%
51 a 100 m²	77,4%
101 a 200 m²	3,2%
Acima de 201 m²	0,0%

Localização	Percentual
Central	35,6%
Nobre	24,4%
Demais regiões	40,0%

Valor Aluguel	Percentual
Até R$ 500	0,0%
de R$ 501 a R$ 750,00	7,0%
de R$ 751 a R$ 1.000,00	12,3%
de R$ 1.001,00 a R$ 1.250,00	10,5%
de R$ 1.251,00 a R$ 1.500,00	8,8%
de R$ 1.501,00 a R$ 1.750,00	12,3%
de R$ 1.751,00 a R$ 2.000,00	10,5%
de R$ 2.001,00 a R$ 2.500,00	15,8%
de R$ 2.501,00 a R$ 3.000,00	14,0%
de R$ 3.001,00 a R$ 3.500,00	5,3%
de R$ 3.501,00 a R$ 4 mil	1,8%
de R$ 4.001,00 a R$ 5 mil	0,0%
Mais de R$ 5 mil	1,8%

MATHEUS TAGÉ - ARQUIVO

De acordo com pesquisa do Creci-SP, entre janeiro e julho deste ano, as locações acumulam alta de 36%.

Estudo revela preferência do público por metragem do imóvel e faixa de preço

Maioria das unidades alugadas era de dois dormitórios com 50 m² até 100 m² de área útil

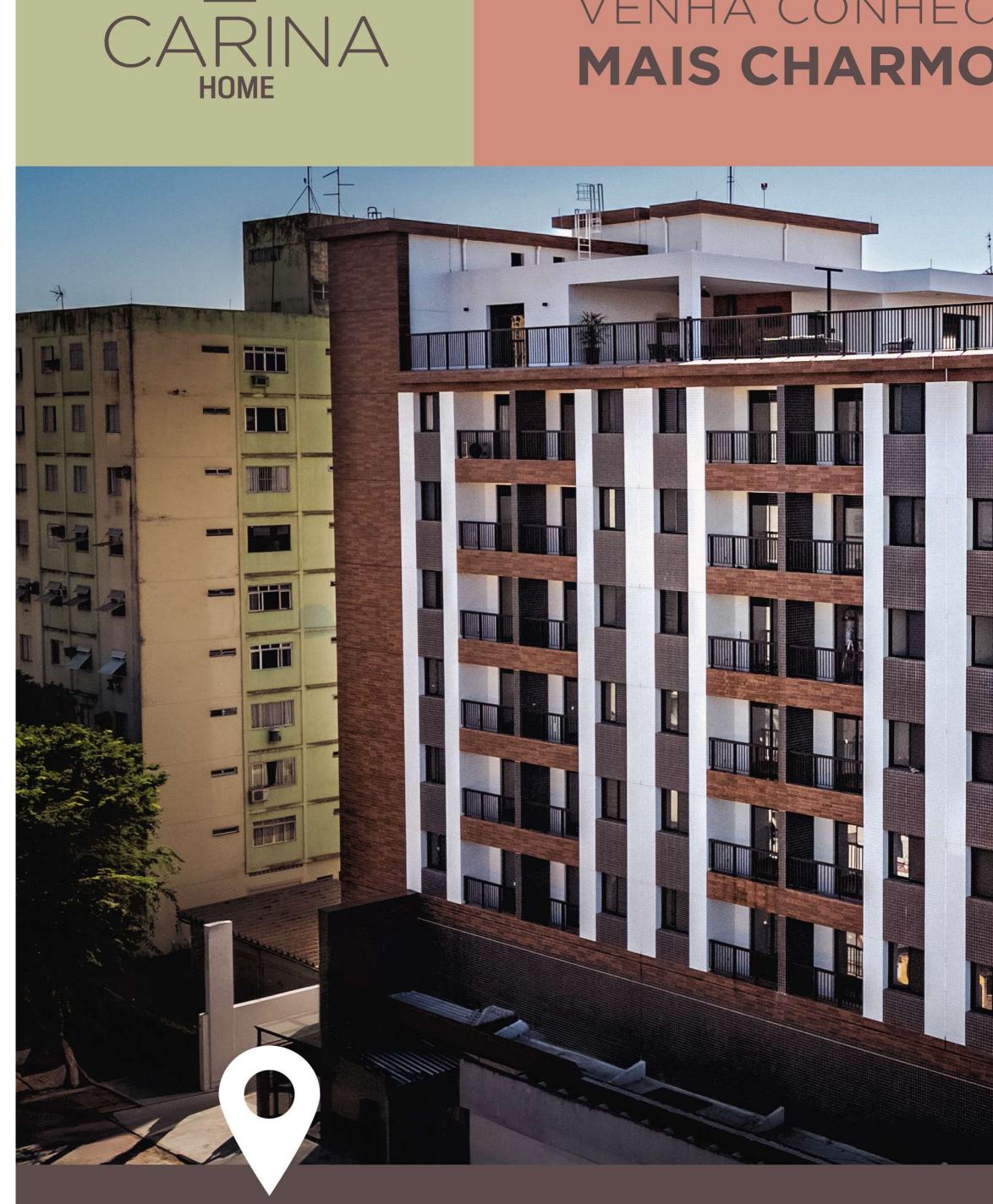
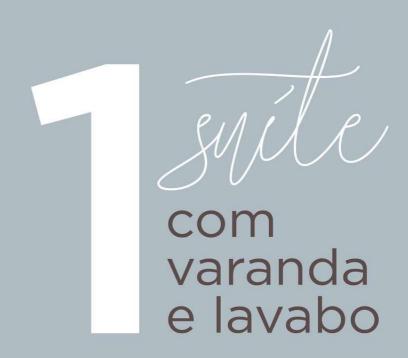
DA REDAÇÃO

A faixa de valor de aluguel preferida pelos inquilinos de casas e apartamentos ficou entre R$ 2 mil e R$ 3 mil em julho último, de acordo com levantamento feito pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-SP).

A maioria das casas e apartamentos alugados era de dois dormitórios com 50 m² até 100 m² de área útil e as principais garantias locatícias escolhidas pelos locatários foram o depósito caução (67,4% dos contratos), seguido pelo fiador (14,6%) e seguro-fiança (12,4%).

Além disso, a pesquisa revelou que os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (40%), na região central (36%) e nos bairros mais nobres (24%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 52% optaram por aluguéis mais baratos, 33,6% não informaram a razão da mudança e 14,4% se mudaram para imóveis com aluguel mais caro.

CARINA
HOME
PRONTO PA
VENHA CONHEC
MAIS CHARMO
Perto de
tudo
Perto de
você

PIB da construção cresce 3,5% no segundo trimestre

Aumento da atividade e do emprego contribui para o resultado, avalia Sinduscon-SP

DA REDAÇÃO E DO ESTADÃO CONTEÚDO

O Produto Interno Bruto (PIB) da construção civil cresceu 3,5% no segundo trimestre de 2024, na comparação com o primeiro trimestre, quando havia registrado queda de 0,5%. Na comparação com o segundo trimestre de 2023, o PIB do setor cresceu 4,4%. Os números foram divulgados nesta semana pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

De acordo com a coordenadora das Contas Nacionais do Instituto, Rebeca Palis, vários fatores impulsionaram o segmento. "Na construção, a gente tem essa questão do aumento de crédito, dos juros um pouco mais baixos, dos programas governamentais que incentivam essa área e a questão do período eleitoral (cujos investimentos só poderiam ser feitos até junho)", explicou Palis.

Vice-presidente de Economia do Sinduscon-SP, Eduardo Zaidan atribuiu o crescimento expressivo da construção no segundo trimestre deste ano ao aumento da atividade e do emprego no setor. "Praticamente todos os segmentos da construção tiveram mais atividade. A maior geração de emprego no País também favoreceu o consumo de insumos do setor", analisa ele.

No acumulado de quatro trimestres até junho, comparado ao acumulado dos quatro trimestres imediatamente anteriores, o PIB da construção registrou ligeiro aumento, de 0,6%.

ALEXSANDER FERRAZ

Segundo dados do IBGE, na comparação com o segundo trimestre de 2023, o PIB do setor cresceu 4,4%

PIB GERAL

No segundo trimestre de 2024, o PIB brasileiro cresceu 1,4% comparado ao primeiro trimestre de 2024, na série com ajuste sazonal. O melhor resultado foi da indústria, que cresceu 1,8%, seguida por serviços, cujo setor avançou 1%. A agropecuária recuou 2,3%. O crescimento na Indústria, por sua vez, se deve aos desempenhos positivos das atividades de eletricidade e gás, água, esgoto, atividades de gestão de resíduos (4,2%), construção (3,5%) e das indústrias de transformação (1,8%). Por outro lado, houve queda de 4,4% nas indústrias extrativas.

IBGE/DIVULGAÇÃO

Rebeca Palis: aumento de crédito, juros um pouco mais baixos e programas governamentais tiveram influência

SINDUSCON-SP/DIVULGAÇÃO

Zaidan: geração de empregos favoreceu consumo

Atividades imobiliárias têm elevação de 3,7% em um ano

Classe aumentou 0,9% no segundo trimestre de 2024, segundo IBGE

DA REDAÇÃO E DO ESTADÃO CONTEÚDO

Dados divulgados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) na última terça-feira apontam que o PIB das atividades imobiliárias aumentou 0,9% no segundo trimestre de 2024, comparado ao primeiro. Em relação ao segundo trimestre do ano passado, houve crescimento de 3,7%. Já no acumulado de quatro trimestres até junho, em relação ao acumulado dos quatro trimestres imediatamente anteriores, o PIB das atividades imobiliárias cresceu 3,5%.

Essa área compreende as atividades de gestores de propriedade imobiliária como donos de imóveis, agentes e corretores imobiliários que atuam nas atividades de compra, venda, aluguel e administração de imóveis.

FBCF E TAXA DE INVESTIMENTO

Ainda de acordo com o balanço divulgado pelo IBGE, a Formação Bruta de Capital Fixo (FBCF) cresceu 5,7% no segundo trimestre de 2024. Esta alta é justificada, pelo crescimento da produção doméstica e importação de bens de capital, além dos bons desempenhos na Construção e no desenvolvimento de sistemas de informática.

Segundo o IBGE, a FBCF subiu 2,1% no segundo trimestre de 2024 em relação ao primeiro. Na comparação com o segundo trimestre de 2023, houve crescimento de 5,7%, atribuído ao aumento da produção doméstica e importação de bens de capital, além dos bons desempenhos da construção e do desenvolvimento de sistemas de informática.

Já no acumulado de quatro trimestres até junho, comparado ao acumulado dos quatro trimestres imediatamente anteriores, a FBCF caiu 0,5%. "É a quarta queda consecutiva, uma sinalização preocupante", pondera o vice-presidente do Sinduscon-SP, Eduardo Zaidan.

Já a taxa de investimento no segundo trimestre foi de 16,8% do PIB, ante os 16,9% registrados no primeiro. "Seguimos distantes de uma taxa que leve a um crescimento sustentado da economia".

PHOTOMI COMPANY/PEXELS

No acumulado de quatro trimestres até junho, em relação ao acumulado dos quatro trimestres imediatamente anteriores, o PIB das atividades imobiliárias cresceu 3,5% no Brasil

ENTENDA

A Formação Bruta de Capital Fixo (FBCF) é a operação do Sistema de Contas Nacionais que registra a ampliação da capacidade produtiva futura de uma economia por meio de investimentos correntes em ativos fixos, ou seja, bens produzidos factíveis de utilização repetida e contínua em outros processos produtivos por tempo superior a um ano.

Novas regras destravam crédito com garantia do próprio imóvel

Linha permite usar mesmo bem para várias operações; segmento ainda é pequeno em relação ao crédito imobiliário tradicional

DE SÃO PAULO

Com o Marco das Garantias (Lei 14.711), que entrou em vigor no fim do ano passado, as instituições financeiras tentam destravar o crédito com garantia de imóvel (CGI), também chamado de home equity. Essa modalidade vem crescendo ano a ano, mas ainda movimenta cifras relativamente pequenas no País. Ele permite obter crédito usando como garantia um imóvel já próprio.

O Marco das Garantias passou a autorizar que um mesmo imóvel seja usado como garantia de mais de um empréstimo. De lá para cá, Santander, Itaú Unibanco, CashMe (do grupo Cyrela) e Creditas aderiram a esse tipo de operação, enquanto a Caixa estuda aderir nos próximos meses.

Como há imóvel de garantia, a principal vantagem é a taxa ser menor do que outras linhas. As taxas giram, atualmente, entre 1,5% 2% ao mês. Ele tem sido procurado por quem quer pagar dívidas mais caras, realizar investimentos e reformar a casa própria.

“Antes, só se oferecia crédito em cima de imóveis desalienados. O grande diferencial agora é que todo imóvel pertencente a uma carteira alienada está elegível”, afirma diretor de crédito imobiliário do Santander, Sandro Gamba, que também preside a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

Antes da mudança regulatória, quem já tinha um financiamento de 20% ou 25% do imóvel usado como garantia – e que ainda tem vários anos de prestações a pagar –, não poderia aproveitar o mesmo bem em uma nova transação. Agora, a ociosidade desses ativos de garantia estão sendo destravados.

Porém, conforme as novas regras, a soma de todos os financiamentos não pode ser maior do que 60% do valor de imóvel. Ao definir um teto, o objetivo do BC foi evitar que o ativo usado como garantia seja incapaz de fazer jus ao conjunto de crédito concedido, com prejuízos com um efeito dominó nas execuções de dívidas.

Um ponto em comum entre todas as instituições financeiras que operam essa linha é que eles só têm concedido novo financiamento para quem já é um cliente, e não para aqueles cujos imóveis estão alienados a outras instituições financeiras.

Caso este tipo de empréstimo não seja pago, e o credor decida ficar com o imóvel do mutuário inadimplente, há uma ordem a ser seguida. Um eventual calote da segunda dívida não pode gerar a execução da garantia. A dívida é exequível, porém, não com a garantia imobiliária, segundo o advogado Olivar Vitale, do escritório VBD e do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (Ibradim).

“A constituição da alienação fiduciária superveniente (segunda dívida) é legal e passível de registro desde a sua contratação, mas a sua eficácia só se inicia com o cancelamento da garantia fiduciária original”, diz Vitale. Isso significa que se a primeira dívida ficar sem pagamento, o primeiro credor tem a prioridade para executar a garantia, e o segundo credor terá que se sujeitar a esse processo.

PANORAMA DE MERCADO

A carteira total de CGI no mercado chegou a R$ 21,7 bilhões em meados deste ano, avanço de 21% sobre igual período de 2023, de acordo com a Abecip. Já o volume de financiamentos no primeiro semestre foi de R$ 4,6 bilhões, alta de 45% na mesma comparação anual. Apesar do crescimento, o setor ainda é pequeno em comparação com o crédito imobiliário tradicional, que movimentou R$ 115 bilhões no primeiro semestre. (Estadão Conteúdo)

ADOBE STOCK

Secovi

Mercado imobiliário discute impactos da reforma tributária

A Regional do Secovi em Santos promove na próxima terça-feira um encontro para debater a reforma tributária e os impactos no mercado imobiliário. O vice-governador de São Paulo, Felicio Ramuth, é um dos convidados. Marcelo Luís Gonçalves, sócio consultor da Brain Inteligência Estratégica, e Rodrigo Antonio Dias, sócio fundador do VBD Advogados e membro do Conselho Jurídico do Secovi-SP, apresentarão detalhes sobre as mudanças propostas e os possíveis efeitos da regulamentação aprovada na Câmara dos Deputados. Eles abordarão os estudos técnicos que foram apresentados à equipe econômica do governo e a diversos parlamentares por meio de uma agenda de reuniões realizadas pelo Secovi-SP e outras entidades. Esses estudos apontam que um eventual aumento da carga tributária pode comprometer a oferta de imóveis e elevar o preço da moradia, afetando diretamente o mercado e a população. Também participarão do encontro Carlos Meschini, diretor regional do Secovi, e Frederico Marcondes Cesar, vice-presidente do Interior da entidade. O evento será realizado a partir das 18h30, no Summit Hotels, na Avenida Washington Luís, 565, em Santos.

Encontro estadual

Sinduscon e Seconci abrem inscrições para o 14º Construser

Estão abertas as inscrições para o 14º Construser, o Encontro Estadual da Construção Civil em Família, que o Sinduscon realizará em parceria com o Seconci (Serviço Social da Construção), Sesi e Senai, no próximo dia 28, das 8h30 às 16 horas. A programação incluirá o tema Construção do futuro: industrialização e mão de obra, a necessidade de qualificação”, segundo a presidente do Seconci-SP e vice-presidente de Responsabilidade Social do Sinduscon-SP, Maristela Honda. Segundo os organizadores do encontro estadual, o Construser é o maior evento de responsabilidade social dedicado aos trabalhadores da construção civil e seus familiares no Estado de São Paulo. O evento acontece durante um dia inteiro dedicado ao lazer, cultura, saúde, educação, cidadania, melhoria da qualidade de vida, elevação da autoestima e incentivo ao convívio familiar. Em 13 edições do Construser, o público somou 367.560 participantes, com mais de 3 milhões de atendimentos. O encontro acontecerá simultaneamente nas principais cidades paulistas, incluindo Santos, no Centro de Atividades do Sesi, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 366.